



מדינת ישראל

סיכום שנות עבודה 2016-2020 החלטת ממשלה 922



דברי פתיחה

ראשי רשויות, מהנדסים והנהלת הרשויות הנכבדים

מסמך זה מציג את מידת יישום סעיפי החלטת הממשלה 922, הנוגעת למשרד הבינוי והשיכון.

החלטת ממשלה 922 נכנסה לתוקפה בסוף שנת 2015 ומטרתה לקדם ולהעצים את החברה הערבית בישראל.

במסגרת ההחלטה משרד הבינוי והשיכון, בהובלת אגף מיעוטים מקדם משימות רבות וחשובות בהן: תכנון בקרקע פרטית ומדינה, הקמת מוסדות ציבור וקידום שיווקים.

שנת 2020, היתה השנה האחרונה ליישום החלטת 922 אך מאחר ויישום ההחלטה לא הושלם כראוי, הוארכה ההחלטה בשנה נוספת עד לסוף שנת 2021. על כן, חובה עלינו, נציגי הממשלה יחד עם ראשי הרשויות לפעול כתמיד בשיתוף פעולה ובשקיפות מלאה לשם קידום כלל משימות ההחלטה והערכות לקראת החלטת המשך וזאת על מנת לוודא שהחברה הערבית תמשיך ותקבל מענה ראוי ומספק לצרכיה.

בשנת 2021 נצטרך לעמוד במספר אתגרים: ניצול מקסימאלי של התקציבים העומדים לרשות הרשויות, מעבר של שלושת הישובים שלא עברו לשלב ב', העברת מקסימום ישובים לשלב ג', קידום קול קורא לבניית מוסדות ציבור, הבאת יתרת התקציבים בהחלטה הן עבור תכנון ומוסדות ציבור והן תקציבי שלב ג' ומיפוי צרכם לקידום החלטת ממשל חדשה

בשנת העבודה 2021 נפעל לקידום החלטת הממשלה הבאה לשנים 2022-2026 בהובלת המשרד לשוויון חברתי, מינהל אוכלוסיות ומרקם ותיק - אגף מיעוטים ומחוזות משרד הבינוי והשיכון. עלינו לבצע את כלל המיפויים הנדרשים לאיתור הצרכים הנוכחי לקראת גיבוש ההחלטה הבאה. על כן, יש לממש את מירב התקציבים מהחלטה הנוכחית.

אני מברך על עשייתו הרבה והשקדנית של משרד הבינוי והשיכון, אגף המיעוטים ומחוזות המשרד. ישנם חסמים רבים ומשימות בהן, ניצול מזומנים, קידום פרויקטים שלא קודמו באופן מיטבי וקשיים הכרוכים בתקופות משבר הקורונה, עלינו לצלוח התמודדות למרות ועל אף הקשיים ולשים בראש סדר העדיפויות את קידום משימות ההחלטה.

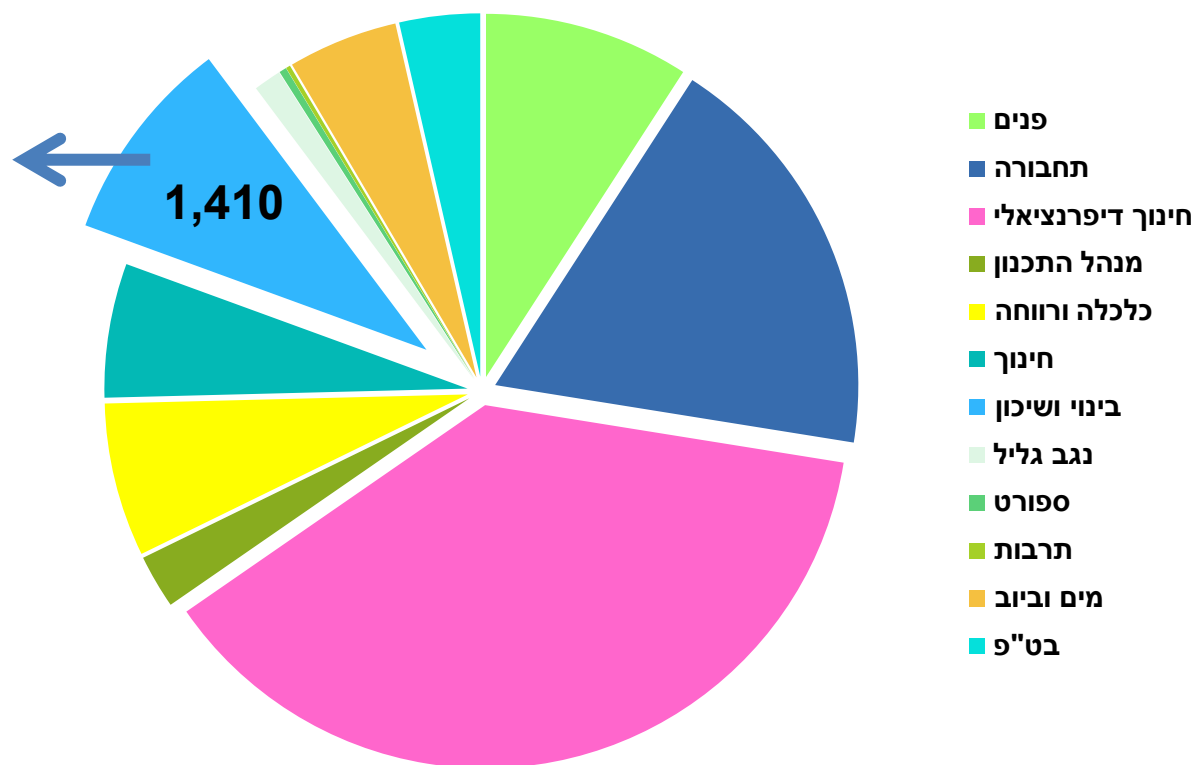
מאחל לכולנו המשך שיתוף פעולה ובריאות.

בברכה,
יוסי חנני, מנהל המינהל
אוכלוסיות מיוחדות ומרקם ותיק

הקדמה

החלטת ממשלה 922 התקבלה ביום 30.12.2015 והינה עוסקת בפעילות הממשלה לפיתוח כלכלי באוכלוסיית המיעוטים בשנים 2016-2020 והארכתה בשנה נוספת עד לסוף שנת 2021.

תקציב ההחלטה כולה עומד על סך של כ- 15 מיליארד ₪ ונמצא תחת תכנון, מעקב ובקרה של המשרד לשוויון חברתי.



□ בסעיף הדיר בהחלטת הממשלה התקציב עומד על 1.410 מיליארד ₪ מתוכם 1.214 מיליארד ₪ למימוש תכנית משרד הבינוי והשיכון.

□ בהחלטה 922 לא מופעלים ע"י משב"ש שני סעיפים כדלקמן:

▪ הקרן לשטחים פתוחים- 133 מ' ₪ .

▪ תקציב הבדואים- 63 מ' ₪ שמקבל ביטוי בהחלטת ממשלה מס' 1480 ומופעל ע"י משב"ש מכוח החלטה זו.

* תקציב משב"ש מחולק לשלוש משימות עיקריות: יישובים האסטרטגיים (252 מלש"ח), יישובים הממוקדים (252 מלש"ח) ומוסדות ציבור (710 מלש"ח).

ליווי רשויות בקידום משימות ההחלטה, מעקב בקרה ופיקוח
אחר ביצוע וניצול מזומנים



13 וועדות היגוי לתכלול החלטה 922
בראשות מנכ"ל משב"ש – אחת לחצי שנה



החתמה על הסכמי פיתוח כוללניים
עם יישובי ההחלטה



פרסום, מיתוג, הנגשת מידע, קמפיינים וכנסי ציבור לקידום
שווקים ומיצוי זכויות בחברה הערבית



מחקרים, סקרים וקבוצות מיקוד בחברה הערבית לקידום
מיקוד מאמץ במשימות השונות



קול קורא כ- 77 מלש"ח לבניית מוס"צ



פיילוט תכנון להתחדשות עירונית ב- 5 יישובים

קידום מעבר ישובים אסטרטגים משלב א'
לשלב ב' עבור הישובים שטרם השלימו מעבר



הארכת תוקף החלטת ממשלה בשנה נוספת עד
לסוף 2021 כולל גמישות קריטריונים והסטות.



הפקת לקחים מהחלטת ממשלה 922 והכנה
להחלטת ממשלה חדשה ומשופרת יותר.



תיקון מס' 468 להחלטת ממשלה 922 מאפשר:

1. הארכת ממשלה 922 בשנה נוספת ועד לסוף שנת העבודה 2021
2. גמישות קריטריונים המאפשרת:
 - א. ביטול התנאים למעבר משלב א' לשלב ב' הנוגעת למספר הישובים – מ10 ישובים לכל 15 הישובים הכלולים בתכנית האסטרטגית.
 - ב. תיקון התנאים למעבר משלב ב' לשלב ג' הקובע הצלחת שיווק במתחם של 500 יח"ד למתחם של 200 יח"ד ואף פחות בכפוף להחלטת צוות היגוי.
3. הסטת תקציב ממשימה אחת לאחרת



מדינת ישראל

ייעושים הכלולים בתכנית האסטרטגית

החלטת ממשלה 922



החלטת ממשלה 922 הוארכה בשנה נוספת עד לסוף שנת העבודה 2021.

בהתאם לכך, עבור היישובים האסטרטגיים שטרם עברו משלב א' לשלב ב', ניתנת האפשרות להשלים את התנאים למעבר לשלב ב'.

תנאי מעבר משלב א' לשלב ב' (יש להתייחס לתנאים בכפוף לתיקון 468) :

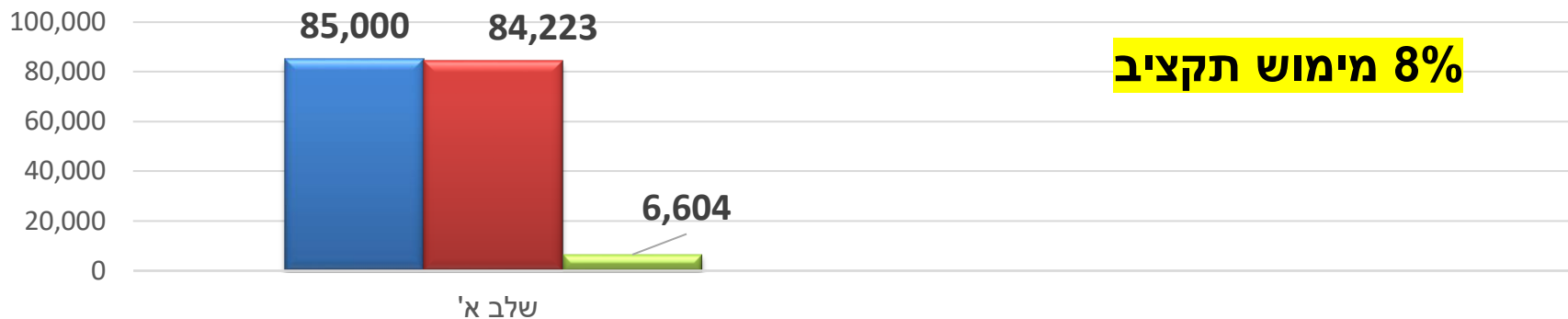
תנאי 1	תנאי 2 (טרם התיקון)	תנאי 3 (טרם התיקון)
הפקדה של תכנית מפורטת/ תכניות מפורטות בהיקף של 50 יח"ד בסה"כ לכל הפחות בקרקע פרטית	אישור תכנית / תכניות מפורטות בהיקף של 500 יח"ד בסה"כ להסדרה בבינוי קיים (או קבלת פטור)	הפקדה של תכנית מפורטת/ תכניות מפורטות בהיקף של 500 יח"ד בסה"כ אשר לפחות מחציתן בצפיפות של 8 יח"ד לדונם ומעלה.

בוועדת היגוי מס' 13 שהתקיימה במשרד הבינוי והשיכון בחודש אוקטובר 2020, הוכרזו 11 היישובים שעברו משלב א' לשלב ב' : יפיע, נצרת, טייבה, סח'נין, ערערה עארה, עראבה, כפר קאסם, כפר כנא, ג'דידה מכר, כפר מנדא, שפרעם, אום אל פחם.

ליתר היישובים שטרם עברו שלב: טמרה, באקה אל גרביה וטירה, ניתנת למעשה הזדמנות נוספת למעבר שלב לאור הארכת הממשלה בשנה נוספת כאמור עד לסוף שנת העבודה 2021.

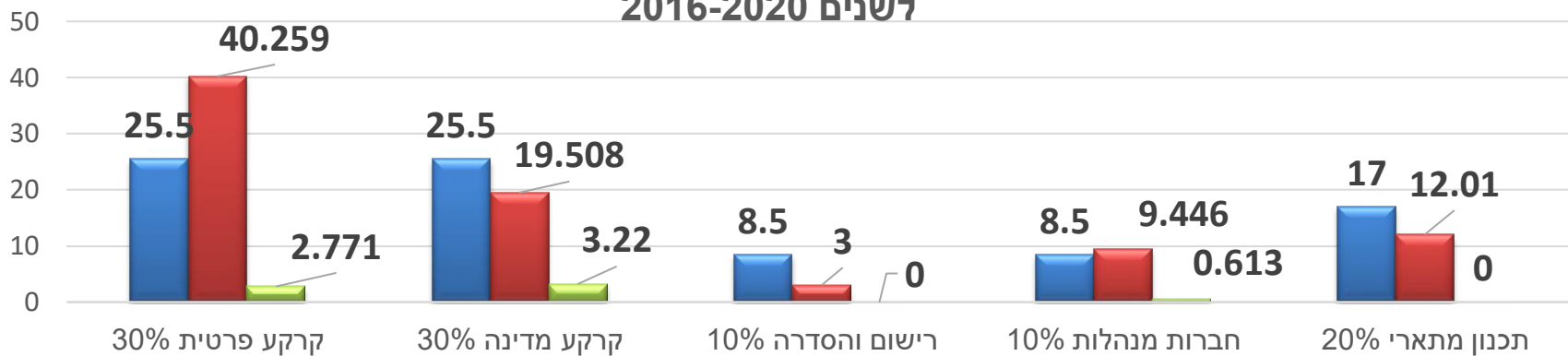
תקציב שלב א' (במלש"ח)

(ללא תקציב תוספתי בסך 8 מלש"ח שהועבר לותמ"ל מעלה עירון)



■ תקציב מתכנית עבודה ■ הוצאת הרשאות ■ ניצול הרשאות

הרשאות וניצול מתקציבי שלב א' לשנים 2016-2020



■ תקציב מתכנית עבודה שלב א' ■ הוצאת הרשאות ■ ניצול הרשאות

**הישובים שעברו ושיעברו בהמשך, משלב א' לשלב ב' יצטרכו לעמוד
בשני תנאי מעבר משלב ב' לשלב ג':**

תנאי 2

- הצלחת שיווק והתחלת פיתוח במתחם של 500 יח"ד לכל הפחות, אשר לפחות מחציתן בצפיפות של 8 יח"ד לדונם ומעלה.

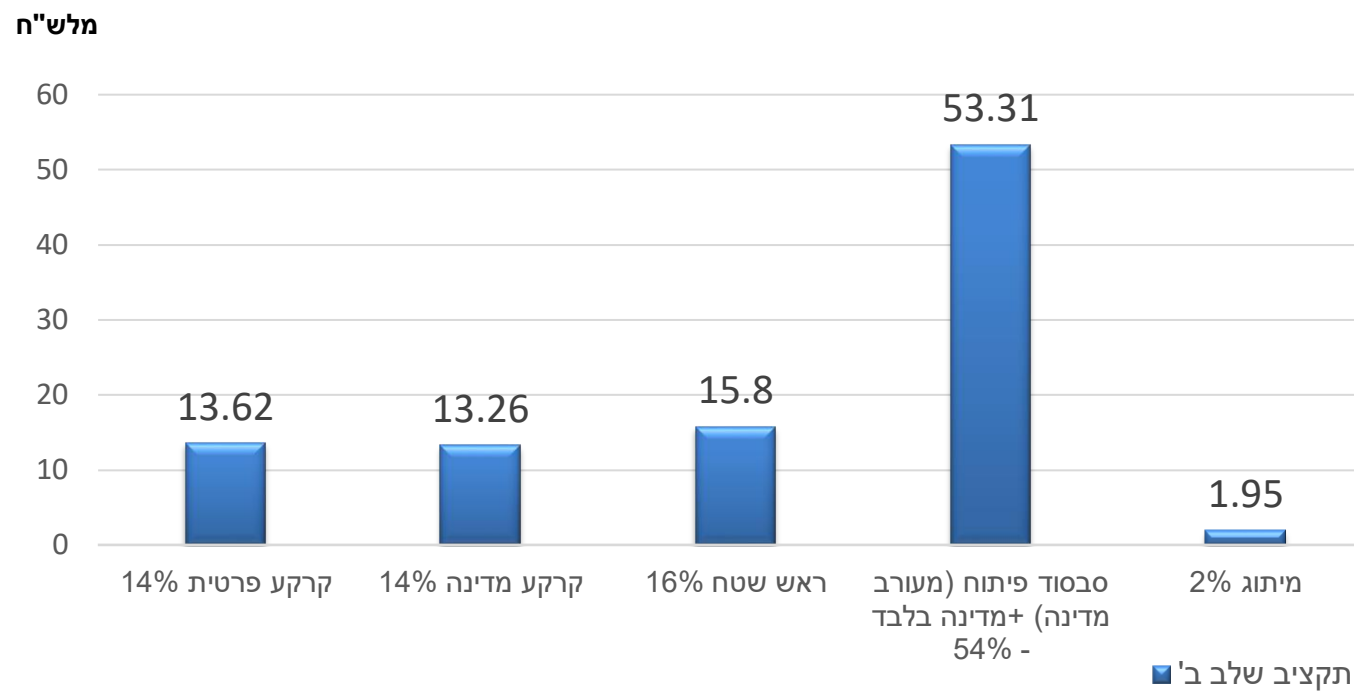
תנאי 1

- אישור של תכניות מפורטות על קרקע פרטית הכוללות 100 יח"ד לכל הפחות

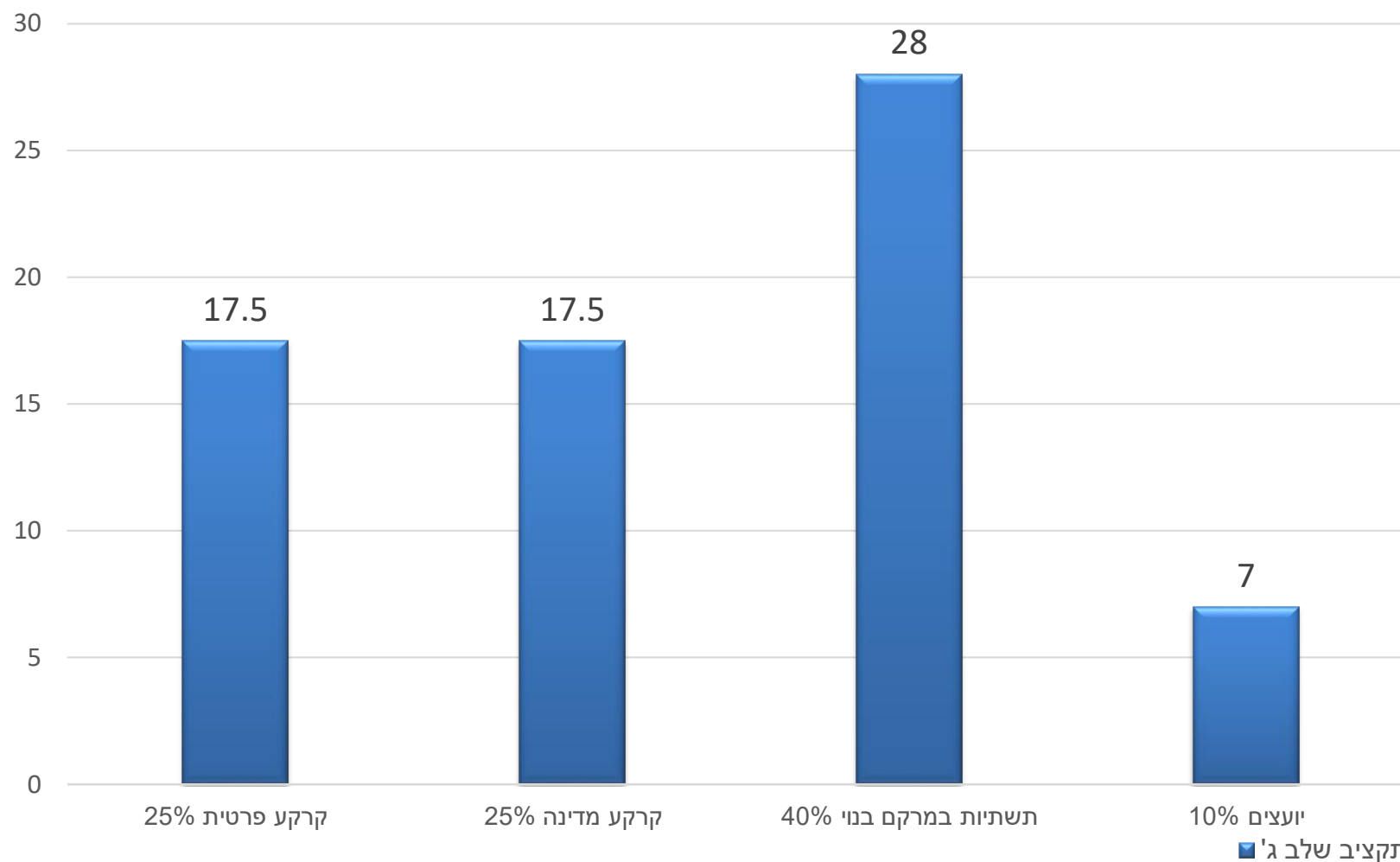
בשלב זה עבור הישובים :

יפיע, נצרת, טייבה, סח'נין, ערערה עארה, עראבה, כפר קאסם, כפר כנא, ג'דידה מכר, כפר מנדא, שפרעם, אום אל פחם.

תקציבי שלב ב' – 97 מלש"ח הוצאת הרשאות בשנת 2020:



חלוקת תקציבי שלב ג' – 70 מלש"ח



הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז גליל (שנת 2016)

תיאור חוזה	ניצול בפועל	העברת הרשאות (באלש"ח)	מס' חוזה	יישוב
השלמת תכנון מפורט לביצוע	0	380	1651751-0	יפיע
מפורט לביצוע	0	1,000	1651777-0	כפר כנא
מתחם צפון מערבי למתחם K	467	2,064	1653120-0	סח'נין
הכנת תצה"ר	0	500	1651785-0	כפר מנדא
תכנון תב"עי איחוד וחלוקה	1,539	1,539	1653153-0	עראבה
סה"כ יישובים אסטרטגיים	2,006	5,483		

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2016)

תיאור חוזה	ניצול בפועל	העברת הרשאות (אלש"ח)	מס' חוזה	יישוב
ותמ"ל 1030 עראק אל שבאב	2,230	2,230	1658863-0	אם אל-פחם
מתחם 5 אבו כביר - מתחם צפון מערבי	0	1,010	1658871-0	באקה ג'ת
1210 יח"ד 470 דונם קרקע פרטית	184	1,840	1658889-0	גדידה-מכר
סה"כ יישובים אסטרטגיים	2,414	5,080		

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז מרכז (שנת 2016)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
טיבה	1632892-0	800	0	תכנון מפורט ל 2000 יח"ד 520 דונם
		800	0	סה"כ יישובים אסטרטגיים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז גליל (שנת 2017)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
יפיע	1702968-0	499	0	רשויות
כפר מנדא	1703040-0	500	0	רשויות
נצרת	1697796-0	500	0	תכנון סטטוטורי שכונה מנארה
יפיע	1668342-0	357	34	תב"ע ובינוי
עראבה	1653153-1	650	103	תכנון תב"ע איחוד וחלוקה
		2,506	137	סה"כ יישובים אסטרטגיים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2017)

תיאור חוזה	ניצול בפועל	העברת הרשאות (אלש"ח)	מס' חוזה	יישוב
תכנית מפורטת תלת אל מרח צפון עארה - קרקע פרטית - 100 יח"ד 57 דונם	82	200	1701291-0	עארה
מתחם 6 קרקע פרטית - 1260 יח"ד בשטח של 637 דונם	0	1,223	1701317-0	ערערה
תכנית לצרכי רישום	0	481	1701309-0	ערערה
שכונת עין ג'ראר שכונה מערבית 7000 יח"ד דרך הוותמל	8,000	8,000	1695733-0	אם אל-פחם
חשמל, תאורה ותקשורת	0	9	1677293-0	שפרעם
כבישים ותיאום תשתיות	8	27	1684182-0	שפרעם
מים וביוב	11	64	1684232-0	שפרעם
מים וביוב	16	16	1677285-0	שפרעם
חשמל, תאורה ותקשורת	0	6	1684224-0	שפרעם
תנועה	0	24	1684216-0	שפרעם
חלקה 7 - נוף לתב"ע ובינוי ל- 96 יח"ע על 40 ד' שיפוע 7%	16	26	1298660-2	שפרעם
אדריכלות תב"ע ובינוי	73	73	1677202-0	שפרעם
חשמל, תאורה ותקשורת	63	63	1685619-0	שפרעם
נוף	58	78	1677244-0	שפרעם
נוף	34	276	1685429-0	שפרעם
תנועה - תכנית מפורטת + נספחי בינוי	22	22	1385335-1	שפרעם
תנועה, כבישים ותיאום תשתיות	0	89	1677277-0	שפרעם
שמאי - שכ' דרומית חלקה 7	0	26	1685049-0	שפרעם
מים וביוב-תכנית מפורטת כולל נספחי בינוי	16	16	1385350-1	שפרעם
כבישים ותיאום תשתיות - תכנית מפורטת כולל נספחי בינוי	69	69	1385343-1	שפרעם
א. תב"ע לחלקה 7 עבור 95 יח"ד על 31 דונם כולל בינוי	0	61	1052174-5	שפרעם
אדריכלות- תכנית מפורטת כולל נספחי בינוי	0	85	1385319-1	שפרעם
סה"כ יישובים אסטרטגיים	8,468	10,933		

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז מרכז (שנת 2017)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
כפר קאסם	1677632-0	164	0	בינוי למתחמים 6 ו 7
כפר קאסם	1677640-0	470	0	בינוי למתחמים 6 ו 7
כפר קאסם	1677673-0	171	0	בינוי למתחמים 6 ו 7
כפר קאסם	1677657-0	130	0	בינוי למתחמים 6 ו 7
		935	0	סה"כ יישובים אסטרטגיים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז גליל (שנת 2018)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור פרוייקט
נצרת	1723329-0	62	0	בדיקת התכנות ל 500 יח"ד 4300 דונם- קרקע מדינה
נצרת	1723311-0	101	42	בדיקת התכנות ל 500 יח"ד 4300 דונם- קרקע מדינה
נצרת	1723337-0	96	28	בדיקת התכנות ל 500 יח"ד 4300 דונם- קרקע מדינה
				סה"כ יישובים אסטרטגיים
				70
				259

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2018)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור פרוייקט
באקה ג'ת	1737808-0	682	0	מתחם אבו כביר 2200 יח"ד שטח 520 דונם קרקע פרטית תקציב דרוש 1.023 מלש"ח (יתוקצב מסעיף תכנון לצרכי רישום 0.341 מלש"ח ומימון תכנון מתארי ומפורט במתחמים 0.341 מלש"ח)
				סה"כ יישובים אסטרטגיים
				0
				682

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז מרכז (שנת 2018)

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
טיבה	1741123-0	622	0	הזמנת תצ"ר המשכי לחוזה 1465970
טיבה	1740190-0	336	0	הכנת פרוגרמה לשלב שלד
טיבה	1594753-2	751	0	תבע עבור כ 250 יח"ד בשטח 50 50 דונם
טיבה	1632801-0	439	0	תיכנון מפורט ל 1360 יח"ד
טיבה	1632892-1	920	0	תכנון מפורט ל 2000 יח"ד 520 דונם
טיבה	1594803-1	220	0	תצ"ר עבור 550 יח"ד (הרשאה משנת 2016)
טיבה	1594662-1	275	0	תצ"ר עבור 600 יח"ד (הרשאה משנת 2016)
טיבה	1594753-1	75	0	תצ"ר עבור 250 יח"ד (הרשאה משנת 2016)
טירה	1741149-0	1,200	896	תמ"ל 1060 תבע ל 2500 יח"ד
כפר קאסם	1740588-0	712	0	הכנת תצ"ר ל 2 תוכניות ק/261+262
		5,550	896	סה"כ יישובים אסטרטגיים

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז גליל (שנת 2019)

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	147	1780451-0	מנהל פרויקט	יפיע
	150	1780469-0	מנהל פרויקט	כפר כנא
	150	1780527-0	מנהל פרויקט	כפר מנדא
	150	1780600-0	מנהל פרויקט	נצרת
	150	1780618-0	מנהל פרויקט	סח'נין
	550	1697796-1	הגדלת הרשאה להשלמת תכנון תב"ע - מתקציב קרקע פרטית	נצרת
	150	1780642-0	מנהל פרויקט	עראבה
	728	1653153-2	השלמת תכנון תבע תמל צפון עראבה ומתחם 6 על 1.539 מליון מתקציב קרקע פרטית ותכנון מתארי מפורט שלב א 889 מתקציב קרקע פרטית על בסיס שלב ב	עראבה
83	300	1694249-1	מימוש אופציה למנהל פרויקט ב-922 לעוד שנה+ מנהל פרויקט נוסף	למ"ס לא קיים
41	300	1779354-0	מימוש אופציה למנהל פרויקט ב-922 לעוד שנה+ מנהל פרויקט נוסף	למ"ס לא קיים
124	2,775		סה"כ יישובים אסטרטגיים	

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2019)

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	150	1778919-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקטים	אם אל-פחם
	150	1778935-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקט	באקה ג'ת
	150	1778976-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקט	גדידה-מכר
	150	1778984-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקט	גדידה-מכר
	150	1778950-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקט	ערערה
	150	1778968-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקט	ערערה
	150	1778992-0	העברה לרשות - 2 יועצים / מנהלי פרויקטים	שפרעם
	293	1741701-0	2 יועצים בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	למ"ס לא קיים
	301	1779271-0	ליווי תכנון סטטוטורי החלטת הממשלה 922	למ"ס לא קיים
	305	1727056-0	2 יועצים בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	למ"ס לא קיים
	341	1777432-0	מתחם אבו כביר 2200 יח"ד שטח 520 דונם קרקע פרטית. תקציב נדרש 1,023 מלש"ח (הסכמים אסטרטגיים תקצוב תכנון לצרכי רישום 0.341 מלש"ח)	באקה ג'ת
	800	1777614-0	תכנון מתחם צפון מזרחי - 663 יח' שטח 255 ד' ק. פרטית	גדידה-מכר
	962	1777838-0	המשך תכנון מתחם 6 1260 יח"ד 637 דונם	ערערה
	1,023	1777481-0	דרדס טיון 1000 יח"ד שטח 360 דונם, קרקע פרטית. ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	באקה ג'ת
	1,443	1777846-0	תכנון תב"ע מתחם 7 כ-428 דונם כ-855 יח"ד קרקע פרטית - ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	ערערה
	1,500	1777622-0	תכנון מתחם מערבי - 1200 יח' שטח 465 ד' קרקע פרטית. מקודם מתקציב מתארי + איחוד וחלוקה + תצ"ר	גדידה-מכר
	2,253	1777390-0	תמ"ל 1030 עראק אל שבאב 4500 יח"ד שטח 1330 דונם, קרקע מעורבת הרוב מדינה כ- 2700 יח"ד - תכנית בינוי קרקע מדינה + קידום המשך התכנון בקרקע פרטית לתכנית בינוי כולל שימוש בתקציב מקרקע מדינה	אם אל-פחם
0	10,272		סה"כ יישובים אסטרטגיים	

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבוניות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז מרכז (שנת 2019)

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
	150	1779156-0	יועץ לליווי תוכניות סטטוטוריות ברשות המקומית	טיבה
	150	1779180-0	יועץ לליווי תוכניות סטטוטוריות ברשות המקומית	טירה
	150	1779214-0	יועץ לליווי תוכניות סטטוטוריות ברשות המקומית	כפר קאסם
	599	1741149-1	הכנת תצ"ר	טירה
0	1,049		סה"כ יישובים אסטרטגיים	

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז גליל (שנת 2020)

יישוב	תיאור פרויקט	מספר חוזה	סכום חוזים
כפר מנדא	קונסטרוקטור ויועץ ביסוס וקרקע	1801042-0	311
כפר מנדא	קונסטרוקטור ויועץ ביסוס וקרקע	1804178-0	35
יפיע	העברה לרשות- קרקע פרטית- תצ"ר ורישום. 81 יח"ד 25 דונם	1809359-0	65
יפיע	העברה לרשות- קרקע פרטית- תצ"ר ורישום. 285 יח"ד 44 דונם	1809342-0	130
יפיע	העברה לרשות- קרקע פרטית- בינוי בקנ"מ 1:500 ותצ"ר. 640 יח"ד 175 יח"ד	1809334-0	1,730
כפר כנא	העברה לרשות- קרקע פרטית תב"ע כולל איחוד וחלוקה, תצ"ר ורישום - 415 דונם 1750 יח"ד	1791953-0	4,000
כפר מנדא	העברה לרשות- קרקע פרטית- תצ"ר ורישום. 953 יח"ד 390 דונם	1703040-1	500
כפר מנדא	העברה לרשות- קרקע פרטית- בינוי בקנ"מ 1:500. 2168 יח"ד 732 דונם	1809417-0	1,300
כפר מנדא	העברה לרשות - קרקע פרטית-הגדלה לתב"ע, איחוד וחלוקה ובינוי בקנ"מ 1:500. 953 יח"ד 390 דונם והסדרה של 402 דונם	1809425-0	1,720
נצרת	ניוד מקרקע מידנה לקרקע פרטית 2,74 מיליון. חברה מתכננת לכ-2765 יח"ד 800 דונם ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	1809276-0	9,620
סח'נין	העברה לרשות - קרקע מדינה- רה תכנון מגרשים, תצ"ר, רישום התאמות בתכנון מפורט לביצוע. 187 יח"ד 32 דונם	1809458-0	570
סח'נין	קרקע פרטית העברה לרשו 1 מיליון - תכנית איחוד וחלוקה, בינוי, תצ"ר ורישום. 2450 יח"ד 500 דונם	1809466-0	2,339
סח'נין	הגדלה לחברה המתכננת עקב עדכון קו כחול ומספר יח"ד קרקע פרטית	1745132-1	3,359
עראבה	העברה לרשות- ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית 470 אש"ח. הגדלה עבור הכנת תמ"ל, תצ"ר ורישום ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	1653153-3	4,160
סה"כ יישובים אסטרטגיים			29,839

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2020)

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
751	1809888-0	ענ/204 עקאדה יח"ד ענ/180 אלהר קחאוש יח"ד קרקע מדינה ענ/3019 אסכנדר מתחם B,D ענ/301 אלוסטא מתחם G הכנת תצ"ר שכונת אל שרפה ענ/340 תקצוב תכניות לצרכי רישום לרבות הסדרה העברה לרשות	אם אל-פחם
1,502	1809870-0	ענ/379 אסכנדר מתחם D ענ/340 שרפה מתחם A,C,D,E,F ענ/301 אלוסטא סה"כ יח"ד שטח 350 דונם תקציב: סעיף תכנון מיתארי ומפורט העברה לרשות	אם אל-פחם
3,463	1809896-0	תוספת תקציב לצורך הגדלות בעקבות התנגדויות ו 106 בשכונת עראק אל שבאב תמל 1030 כ 5465 יח"ד בקרקע מדינה ופרטית -אושר בוועדת חריגים - שלב ב העברה לרשות	אם אל-פחם
780	1809904-0	מתחם אל ג'בל תכנון תב"ע עבור 800 יח"ד בשטח של 130 דונם בקרקע פרטית העברה לרשות נידוד תקציב מקרקע מדינה לפרטית - תקציב שלב ב	באקה ג'ת
780	1809912-0	תכנון מתחם אבו כביר צפון הכנת תב"ע עבור 1200 יח"ד בשטח של 100 דונם בקרקע פרטית - תקציב שלב ב	באקה ג'ת
280	1809920-0	חלקה מספר 20 - איחוד וחלוקה, תצ"ר, רישום בעלות קרקע מעורב יח"ד בשטח של 140 דונם העברה לרשות תקציב הסדרה	גדידה-מכר
700	1809953-0	מתחם צפון-מזרח, תצ"ר ורישום. קרקע פרטית, 900 יח"ד 255 דונם העברה לרשות	גדידה-מכר
900	1809961-0	מתחם מערבי, תצ"ר ורישום. קרקע פרטית, 1600 יח"ד 465 דונם העברה לרשות	גדידה-מכר
1,124	1809938-0	הסדרה: תוכנית מתאר ג/7973, תכנון מפורט. בעלות קרקע מעורב, 300 יח"ד 2900 דונם העברה לרשות תקציב הסדרה + נידוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	גדידה-מכר
1,220	1809946-0	מתחם צפוני, תצ"ר ורישום קרקע פרטית, 2000 יח"ד 620 דונם העברה לרשות	גדידה-מכר

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2020) המשך -

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
924	1810035-0	מתחם 4 דריג'את - 263-0536151 - תכנון מפורט לביצוע. קרקע פרטית, 1071 יח"ד 308 דונם העברה לרשות	טמרה
990	1810043-0	מתחם 5 כואשף ג/1944 תכנון מפורט לביצוע קרקע פרטית 1074 יח"ד בשטח של 330 דונם תקציב שלב ב העברה לרשות	טמרה
1,290	1810001-0	מתחם 3 - תכנון מפורט לביצוע. קרקע מדינה, 620 יח"ד 430 דונם העברה לרשות	טמרה
1,755	1810019-0	מתחם 6 - תכנון מפורט לביצוע קרקע פרטית, 1200 יח"ד 585 דונם העברה לרשות	טמרה
2,000	1810068-0	תכנון מסדיר להסרת חסמי תכנון והפקעות במרחב של כ 1000 יח"ד העברה לרשות	טמרה
3,000	1810050-0	עדכון תב"ע לצורך עדכון מתחמים בתכנית המתאר ותוספת כ 300 יח"ד בשטח של 13699 דונם העברה לרשות	טמרה

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז חיפה (שנת 2020) המשך -

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
650	1810472-0	מתחם עארה דרום, תב"ע. קרקע פרטית 650 יח"ד 180 דונם	עארה
500	1810480-0	מתחם 2-6-7, תב"ע. השלמת תקציב לצוות קיים. 1500 יח"ד 1035 דונם	ערערה
600	1810506-0	מתחם אל ביאר, תב"ע. קרקע פרטית, 550 יח"ד 160 דונם	ערערה
921	1810498-0	מתחם 10 אל דאהרות, תב"ע. קרקע פרטית 1000 יח"ד 260 דונם	ערערה
2,200	1810167-0	ערערה צפון וכניסה ראשית. מתחם 8 בשלמות 9 + 11 חלקי, תב"ע. קרקע פרטית, 800 יח"ד 550 דונם העברה לרשות תקציב קרקע פרטית+ ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	ערערה
322	1810225-0	מתחם 7א -מפורטת למתחם חדש לפי כוללנית שפרעם 1- כ 88% פרטיים 100 יח"ד 75 דונם העברה לרשות	שפרעם
388	1810266-0	שכונה דרומית אל חרוביה תב"ע והסדרת בנייה קיימת לפי ג/7025 - גוש 10376 חלקה 3,4,6, כ 26% פרטיים בעלות קרקע מעורבת, 135 יח"ד 70 דונם העברה לרשות	שפרעם
500	1810233-0	מתחם 7ב - מפורטת למתחם חדש לפי כוללנית שפרעם 1-גוש 10300 - 100% פרטיים 125 יח"ד 93 דונם העברה לרשות	שפרעם
967	1810241-0	מתחם 8 הסדרת בנייה קיימת כולל איחוד וחלוקה-הסדרת בנייה קיימת, תכנון תת מתחם 8 לאחר סיכום עם המחוז, כולל איחוד וחלוקה- לפי תכנית המתאר 261-0345462 בחלקות 17, 18, 20-28, 30, 31, 71, 72 כ 75% פרטיים 1000 יח"ד 255 דונם העברה לרשות	שפרעם
1,548	1810217-0	מתחם 6א -מפורטת למתחם חדש לפי כוללנית שפרעם 261-0345462 גוש 10260, 10262, 10294 כ 40% פרטיים בעלות קרקע מדינה, 450 יח"ד 360 דונם העברה לרשות	שפרעם
2,190	1810274-0	הכנת 14 מתחמי איחוד וחלוקה כ-2200 יח"ד בשטח של כ-799 דונם. קרקע פרטית ומעורבת העברה לרשות	שפרעם
32,245		סה"כ יישובים אסטרטגיים	

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – מחוז מרכז (שנת 2020)

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
2,140	1594753-3	פרויקט כוללני לאזור הדרומי תבע ל 3,100 יח"ד קרקע פרטית, הפעלה ע"י רשות, ניוד של 50% ע"ס 1,070,000 ש"ח מקרקע מדינה	טיבה
1,694	1810258-0	תבע ל 3,650 יח"ד , קרקע פרטית, מתוקצב- 514,000 - תכנון מתארי 590,000 - קרקע פרטית -590,000 ניוד מקרקע מדינה	טירה
3,834	סה"כ יישובים אסטרטגיים		

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – שלב ב' – ראש שטח (שנת 2020)

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים
גליל	יפיע	1807825-0	670
גליל	כפר כנא	1807809-0	1,110
גליל	כפר מנדא	1807817-0	1,250
גליל	נצרת	1807304-0	2,460
גליל	סח'נין	1807775-0	1,570
גליל	עראבה	1807783-0	1,170
חיפה	אם אל-פחם	1807445-0	1,720
חיפה	גדידה-מכר	1807452-0	1,410
חיפה	ערערה	1807460-0	1,100
חיפה	שפרעם	1807478-0	1,150
מרכז	טיבה	1808120-0	1,070
מרכז	כפר קאסם	1808138-0	1,120
סה"כ			15,800

הרשאות תקציביות – יישובים אסטרטגיים – שלב ב' – סבסוד פיתוח תשתיות (שנת 2020)

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים
גליל	יפיע	1809151-1	1,000
גליל	יפיע	1809151-0	1,270
גליל	כפר כנא	1809136-1	700
גליל	כפר כנא	1809136-0	3,130
גליל	כפר מנדא	1809144-1	700
גליל	כפר מנדא	1809144-0	3,620
גליל	נצרת	1809102-1	1,500
גליל	נצרת	1809102-0	7,000
גליל	סח'נין	1809110-1	1,500
גליל	סח'נין	1809110-0	3,770
גליל	עראבה	1809128-1	1,200
גליל	עראבה	1809128-0	2,830
חיפה	אם אל-פחם	1809524-0	3,270
חיפה	באקה ג'ת	1809557-0	1,480
חיפה	גדידה-מכר	1809565-0	2,680
חיפה	טמרה	1809540-0	4,440
חיפה	ערערה	1809573-0	2,090
חיפה	שפרעם	1809532-0	2,190
מרכז	טיבה	1809052-1	1,500
מרכז	טיבה	1809052-0	2,030
מרכז	טירה	1809441-1	760
מרכז	טירה	1809441-0	1,120
מרכז	כפר קאסם	1809086-0	3,530
סה"כ			53,310



מדינת ישראל

יישובים הכלולים בתכנית השקעות ממוקדות

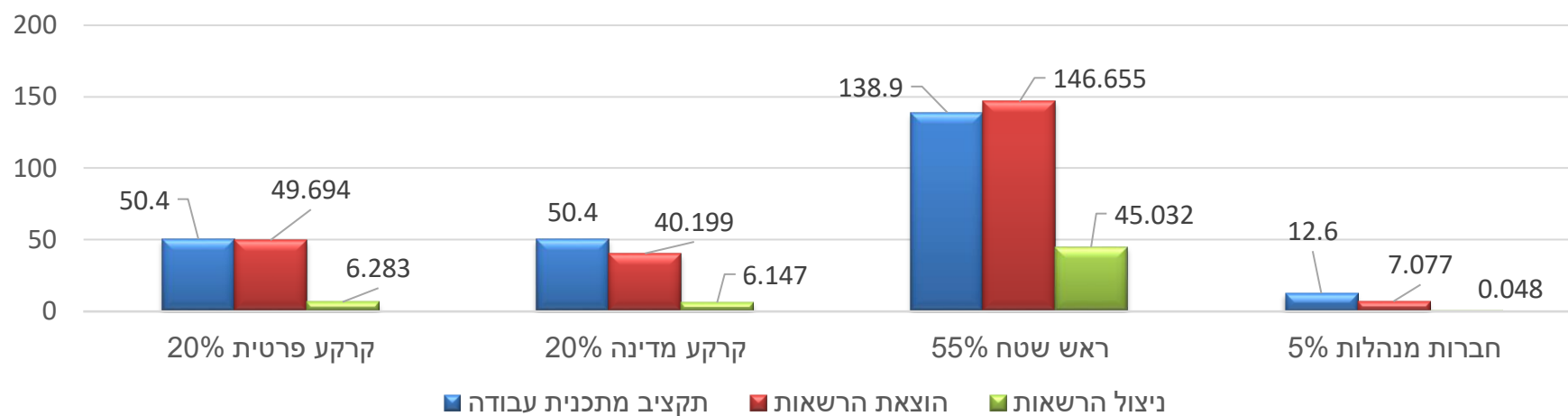
החלטת ממשלה 922



סיכום הרשאות וניצול- השקעות ממוקדות לשנים 2016-2020



הרשאות וניצול השקעות ממוקדות לשנים 2016-2020



הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז גליל - 2016

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (באלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
דבוריה	1651710-0	450	225	השלמת איחוד וחלוקה עד תצהיר
דבוריה	1651702-0	350	263	תכנון תב"עי
טרעאן	1651744-0	200	0	מפורט לביצוע
טרעאן	1651736-0	300	0	תצה"ר ומפורט לביצוע
מגד אל-כרם	1651793-0	500	0	איחוד וחלוקה עד תצה"ר
עג'ר	1659358-0	600	0	תכנון סטוטורי- תב"ע חדשה שכונה דרומית
עוזיר	1653179-0	300	150	תכנון תב"עי איחוד וחלוקה
עילבון	1659374-0	450	150	שכונה צפון מזרחית ג/5516
עילוט	1653138-0	750	0	תכנון תב"עי, איחוד וחלוקה וטבלאות איזון
עין מאהל	1653146-0	500	0	תצה"ר
רינה	1653161-0	400	175	מפורט לביצוע
רמאנה	1653237-0	150	64	תכנון תב"עי, איחוד וחלוקה
אכסאל	1650860-0	300	0	תכנון תב"עי 182 יח"ד
אכסאל	1649730-0	700	0	תכנון תב"עי
דיר אל-אסד	1651728-0	500	0	איחוד ולחוקה עד תצה"ר
מקיבלה	1651801-0	400	0	איחוד וחלוקה עד תצה"ר
נחף	1659390-0	300	210	איחוד וחלוקה עד תצה"ר
נחף	1651819-0	300	30	איחוד וחלוקה
נחף	1651827-0	200	200	איחוד וחלוקה
נחף	1653013-0	200	200	איחוד וחלוקה
נחף	1659382-0	130	0	הלשמת תב"ע
		7,980	1,667	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים- מחוז חיפה - 2016

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
כפר קרע	1648542-0	1,800	0	תכנון ק. פרטית החלטה 922 1,100 יח"ד
שעב	1648401-0	1,200	102	תכנון ק מדינה 922 הרחבה מזרחית
אם אל-קטוף	1648468-0	300	0	תכנון ק. פרטי אום אל קטוף
אעבלין	1648591-0	1,100	1,100	ק. פרטית החלטה 922 592 יח"ד
ברטעה	1648492-0	600	451	החלטה 922 קרקע פרטית מתחם 4+5 130 יח"ד
גסר א-זרקא	1658855-0	1,500	0	ש/519 שכונה דרום מערבית - עדכון תב"ע ותצ"ר ורישום
זלפה	1648518-0	300	105	תכנון ק. פרטית החלטה 922 מתחם A זלפה 52 יח"ד
זמר	1648583-0	1,000	0	קרקע פרטית החלטה 922 מתחם 15
כאבול	1658848-0	1,250	145	תכנון קרקע פרטית בכאבול - מתחם 3,4,5
כפר יאסיף	1648575-0	700	625	תכנון ק. פרטית שכ' צפ מע' 170 יחד
כפר קרע	1648559-0	1,800	0	תכנון קרקע פרטית שכונה מערבית
מזרעה	1659291-0	1,501	882	תכנון ניהול והכנת שיוקים
מיסר	1648476-0	400	0	ק.פרטית החלטה 922 מתחם דרומי 100 יח"ד
מעאויה	1658897-0	400	295	מתחם M1
מעלה עירון-מוסמוס	1648500-0	700	315	החלטה 922 ק. פרטית מתחם A
מעליא	1648450-0	600	0	קרקע פרטית החלטה 922 82 יח"ד
סאלם	1648534-0	800	280	תכנון מתחם 5+7 ק. פרטית החלטה 922
עין א-סהלה	1648484-0	300	191	עין אסאלה איחוד וחלקה קרקע פרטית מתחם 2
פסוטה	1648435-0	500	500	החלטה 922 קרקע פרטית מתחם D1
פסוטה	1648427-0	300	266	תכנון מתחם C החלטה 922
		17,051	5,257	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז מרכז - 2016

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
גלגוליה	1644731-0	124	0	תבע עבור 27 יח"ד
		124	0	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז ירושלים - 2016

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
אבו גוש	1607613-1	1,000	1,000	העברה לרשויות - תבע לגלעין הכפר תוספת 500 יח"ד בשטח של 280 דונם
		1,000	1,000	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז גליל - 2017

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
בעינה-נג'ידאת	1703289-0	980	118	רשויות
גש(גוש חלב)	1702612-0	400	0	רשויות
דבוריה	1702893-0	200	120	רשויות
דבוריה	1705664-0	800	400	רשויות
רינה	1698109-0	600	285	מפורט לביצוע
אכסאל	1697531-0	100	0	ג/13390 חלקה 3
אכסאל	1697515-0	200	0	מתחם ט'- איחוד וחלוקה
אכסאל	1697507-0	500	0	מתחם ז איחוד וחלוקה
בענה	1702539-0	350	70	רשויות
בענה	1702570-0	234	0	רשויות
בענה	1702588-0	386	386	רשויות
בענה	1702562-0	130	26	רשויות
גש(גוש חלב)	1702752-0	400	0	רשויות
גש(גוש חלב)	1702869-0	200	0	רשויות
דיר אל-אסד	1698224-0	300	0	ג/16049
דיר אל-אסד	1702919-0	600	0	רשויות
דיר חנא	1697739-0	100	0	בינוי לביצוע D1-D2
דיר חנא	1697648-0	200	0	השלמת תב"ע ואיחוד וחלוקה
דיר חנא	1697697-0	1,000	78	תב"ע, איחוד וחלוקה
דיר חנא	1697549-0	300	0	תכנון סטטוטורי איחוד וחלוקה
טרעאן	1702927-0	120	0	רשויות
טרעאן	1702935-0	200	0	רשויות
טרעאן	1702943-0	200	0	רשויות
טרעאן	1702950-0	280	0	רשויות
טרעאן	1703297-0	100	0	רשויות
מגד אל-כרום	1697747-0	400	0	מערב בענה-השלמת תב"ע
מגד אל-כרום	1697754-0	170	0	מתחם 14
משהד	1703057-0	900	0	רשויות
נאעורה	1697788-0	300	0	בינוי לביצוע
בין	1702976-0	900	180	רשויות
עוזיר	1698158-0	200	0	ע- 4+4ב
עין מאהל	1697804-0	300	0	איחוד ולחוקה + תצר
צנדלה	1698059-0	200	0	איחוד וחלוקה
רמאנה	1697812-0	150	0	מתחם ר1
		12,400	1,663	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז חיפה - 2017

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
כאבול	1680818-0	11	0	ביוב
שיח דנון	1680529-0	94	0	נוף
שיח דנון	1680503-0	130	0	אדריכל
שיח דנון	1680545-0	81	81	כבישים ותאום תשתיות
שיח דנון	1680552-0	31	31	מים וביוב
שיח דנון	1680537-0	49	49	תנועה
מזרעה	1701135-0	250	0	חלקה 55 - קרקע פרטית
מזרעה	1701143-0	250	0	חלקה 59 - קרקע פרטית
מזרעה	1701192-0	450	19	תכנית אב לגרעין הכפר - קרקע פרטית
		1,346	180	סה"כ יישובים ממוקדים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז מרכז - 2017

תיאור חוזה	ניצול בפועל	העברת הרשאות (אלש"ח)	מס' חוזה	יישוב
תכנון וניהול תבע ל 400 יח"ד	958	1,331	1675149-0	גלגוליה
תיכנון הסדרת נחל קנה	0	252	1686765-0	גלגוליה
כפר ברא מזרח בנוי	0	66	1677970-0	כפר ברא
כפר ברא מזרח בנוי	0	272	1677947-0	כפר ברא
כפר ברא מזרח בנוי	0	247	1677962-0	כפר ברא
סה"כ יישובים ממוקדים	958	2,168		

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז ירושלים - 2017

תיאור חוזה	ניצול בפועל	העברת הרשאות (אלש"ח)	מס' חוזה	יישוב
העברה לרשויות - מתחם 24 השלמת הזמנה לפי תעריף להפקדה עבור 310 יח"ד המשכי לחוזים 1495878 ו 1548254 ממפה	381	400	1669449-1	אבו גוש
העברה לרשויות - קרקע פרטית - תכנית איחוד וחלוקה לרישום ל- 300 יח"ד	0	600	1607639-1	עין ראפה
סה"כ יישובים ממוקדים	381	1,000		

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז גליל - 2018

יישוב	מספר חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור פרוייקט
בעינה-נג'ידאת	1742550-0	200	0	תצ"ר בועינה נוג'ידאת שכ' דרומית- קרקע פרטית
בעינה-נג'ידאת	1742568-0	500	0	תכנון מפורט לביצוע שכ' דרומית- קרקע פרטית
בעינה-נג'ידאת	1742543-0	500	0	תב"ע ואיחוד חלוקה בבעינה נוג'ידאת שכ' דרומית- קרקע פרטית
טמרה(זרעאל)	1415140-2	92	0	רה תכנון לתב"ע עבור 75 דונם 55 מגרשים עקב המצאות קברים בתחום הכבישים ומגרשים- קרקע מדינה
טמרה(זרעאל)	1217660-6	29	0	רה תכנון לתב"ע עבור 75 דונם 55 מגרשים עקב המצאות קברים בתחום הכבישים ומגרשים- קרקע מדינה
טמרה(זרעאל)	1737907-0	121	57	רה תכנון לתב"ע עבור 75 דונם 55 מגרשים עקב המצאות קברים בתחום הכבישים ומגרשים- קרקע מדינה
טמרה(זרעאל)	1742808-0	300	0	תב"ע שכונה מערבית- קרקע פרטית- על חשבון קרקע מדינה
טמרה(זרעאל)	1217603-7	126	0	רה תכנון לתב"ע עבור 75 דונם 55 מגרשים עקב המצאות קברים בתחום הכבישים ומגרשים- קרקע מדינה
טמרה(זרעאל)	1217652-5	48	0	רה תכנון לתב"ע עבור 75 דונם 55 מגרשים עקב המצאות קברים בתחום הכבישים ומגרשים- קרקע מדינה
כפר מצר	1743020-0	900	0	תב"ע לכפר מצר- קרקע פרטית
מג'ד אל כרום	1697754-1	400	0	הגדלה לצורך השלמת איחוד וחלוקה עד תצהר- קרקע פרטית
מג'ד אל כרום	1720762-0	480	0	הכנת תכניות בינוי לביצוע בקנ"מ 1:250- קרקע פרטית
מג'ד אל כרום	1742964-0	200	0	השלמת תכנון- קרקע פרטית
עילבון	1742980-0	750	0	תב"ע- מגרש פרטי בפרויקט המשרד - קרקע פרטית
ריינה	1743012-0	500	186	תכנון תב"ע- קרקע פרטית
		5,146	243	סה"כ יישובים ממוקדים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז חיפה - 2018

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור פרוייקט
כאוכב אבו אל	1737816-0	350	0	תכנית הצפונית מערבית ג/21296 - 214 יח"ד של כאוכב אבו להיג'א . לצורך הכנת תכנית איחוד וחלוקה לרבות שמאות בסמכות ועדה מקומית (קרקע מדינה)
		350	0	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז מרכז - 2018

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור חוזה
גלגוליה	1740562-0	126	0	תבע ל 118 יח"ד
גלגוליה	1741057-0	100	0	תכנון שלד למתחם 274
כפר ברא	1709229-0	4	3	הסבה לחוזה מס 1461870
כפר ברא	1727890-0	66	0	נסבה לחוזה 1677970
קלנסוה	1740596-0	529	0	השתתפות בהכנת תבע ל 420 יח"ד
קלנסוה	1741230-0	945	685	תבע ל 2200 יח"ד המשכי לחוזה מערכת מפ"ה 1469709
קלנסוה	1740604-0	585	0	תבע עבור 360 יח"ד
קלנסוה	1741263-0	140	0	תצ"ר לתכנית מש/1/163 המשכי לחוזה מערכת מפ"ה 1358001
		2,495	688	סה"כ יישובים ממוקדים

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז ירושלים - 2018

יישוב	מס' חוזה	העברת הרשאות (אלש"ח)	ניצול בפועל	תיאור פרוייקט
אבו גוש	1607613-4	1,000	0	רשות- גלעין הכפר רובע דרומי- השלמת תכנון בקרקע פרטית . המשכי. סכום מקור 7.8 מלש"ח
עין נקובא	1736644-0	600	299	רשות - עין נקובא מתחם 2 - תב"ע - הגדלת שטח התכנון מ-1,100 ל - 1,400 דונם - המשכי לחוזה 1542315/15 ממערכת מפה . סכום מקור 2.5 מלש"ח - החלטה 922 - קרקע מדינה
		1,600	299	סה"כ יישובים ממוקדים

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז גליל - 2019

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	150	1780303-0	מנהל פרויקטים	אכסאל
	150	1780329-0	מנהל פרויקט	בעינה-נג'דאת
	150	1780386-0	מנהל פרויקט	בענה
	150	1780402-0	מנהל פרויקט	גש(גוש חלב)
	150	1780428-0	מנהל פרויקט	דבוריה
	150	1780436-0	מנהל פרויקט	דיר אל-אסד
	150	1780444-0	מנהל פרויקט	דיר חנא
	150	1780535-0	מוא"ז אל בטוף- מנהל פרויקט	למ"ס לא קיים
	150	1780550-0	מוא"ז בוסתן אל מרג' - מנהל פרויקט	למ"ס לא קיים
	150	1780576-0	מנהל פרויקט	מגד אל-כרם
	150	1780584-0	מנהל פרויקט	משהד
	150	1780592-0	מנהל פרויקט	נחף
	150	1780626-0	מנהל פרויקט	עילבון
	150	1780634-0	מנהל פרויקט	עין מאהל
	150	1697804-1	תוספת לתכנון תב"ע- מתחם 11	עין מאהל
	150	1653146-1	תוספת השלמת תכנון תב"ע למתחם 6,7	עין מאהל
	150	1780659-0	מנהל פרויקט	רינה
	160	1651728-1	תוספת עבור תצ"ר לאיחוד וחלוקה מאושר -נייד תקציב מקרקע מדינה	דיר אל-אסד
	160	1781228-0	הכנת תצ"ר בבכא\מק\16050\14\71 כשר לרישום - נייד מתקציב קרקע מדינה	דיר אל-אסד
	190	1698224-1	הגדלה חוזה עבור תצ"ר - נייד תקציב מקרקע מדינה	דיר אל-אסד
	190	1781293-0	הכנת תצ"ר לתכנית מאושרת בכא\מק\16056\14\16 -נייד מתקציב קרקע מדינה	דיר אל-אסד
	200	1780857-0	תצ"ר לתכנית 025021-251 - נייד מתקציב קרקע מדינה	דבוריה
	200	1781343-0	איחוד וחלוקה לתכנית ההר של המשרד - נייד תקציב מקרקע מדינה	דיר אל-אסד
	500	1702919-1	השלמת תכנית ערן מבל ליד שכונת הר של המשרד - נייד תקציב מקרקע מדינה	דיר אל-אסד
	550	1781731-0	פרויקט חדש - תכנון תב"ע -ניידות מתקציב קרקע מדינה	רינה
	800	1781095-0	השלמת תכנון תב"ע למתחם מגורים מסחר ותעסוקה - נייד מתקציב קרקע מדינה	דבוריה
	800	1781673-0	הכנת תכנית שלד למתחם מתחם 4 ו מתחם 2.1 לפי דרישת מתכנן המחוז ועדה המחוזית כתנאי לקידום תכנית גבעה צפונית - המתחם שיקודם הינו ברוב קרקע פרטית	עין מאהל
0	6,300		סה"כ יישובים ממוקדים	

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז חיפה - 2019

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	150	1778232-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	אעבלין
	150	1778257-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	ברטעה
	150	1778448-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	ג'סר א-זרקא
	150	1778463-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	זמר
	150	1778489-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	כאוכב אבו אל
	150	1778505-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	כפר קרע
	150	1778596-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	מזרעה
	150	1778539-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	מעליא
	150	1777812-0	תכנון מתחם 2 לפי ג/6296 - 73 יח' שטח 36 ד' ק. פרטית - ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	מעליא
	150	1778547-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	עין חוד
	150	1778562-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	ראס עלי
	150	1778570-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	שיח דנון
	150	1778588-0	יועץ/מנהל פרויקט בנושא תכנון לפי החלטת הממשלה 922	שעב
	170	1779685-0	איחוד וחלוקה לתכנית ג/16763 200 יח"ד 100 דונם	כאוכב אבו אל
	180	1777499-0	קרקע מדינה. השלמת שכ"ט לחוזים קיימים 114 יח"ד	ברטעה
	180	1777853-0	מתחם 39 - D2 יח"ד שטח 26 דונם, קרקע פרטית. ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	פסוטה
	250	1779669-0	איחוד וחלוקה לתכנית צפון מזרחית 270 יח"ד 90 דונם	כאוכב אבו אל
	380	1779677-0	בדיקת התכנות להרחבה מזרחית 50 דונם	כאוכב אבו אל
	450	1777804-0	תכנון מתחם 1 - 134 יח"ד שטח 70 דונם קרקע פרטית - ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	מעליא
	600	1777820-0	תכנון תכנית מפורטת במרכז הישוב כ 100 יח"ד - קרקע מדינה	עין חוד
	620	1777861-0	186 יח"ד מתחם E שטח 124 דונם, קרקע פרטית. ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית	פסוטה
	820	1777416-0	מתחם 1 - 592 יח"ד שטח 247 דונם, קרקע פרטית, השלמות, תכנון תחבורה ובה"ת. ניוד תקציב מקרקע מדינה לקרקע פרטית. המתחם תוקצב בשנת 2016	אעבלין
0	5,600		סה"כ יישובים ממוקדים	

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז מרכז - 2019

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	2	1709229-1	הגדלה למתכנן מים וביוב	כפר ברא
	150	1778844-0	ליווי תוכניות סטטוטוריות לרשות המקומית	גלגוליה
	150	1778851-0	ליווי תוכניות סטטוטוריות לרשות המקומית	כפר ברא
	150	1778869-0	ליווי תוכניות סטטוטוריות ברשות המקומית	קלנסוה
	257	1675149-1	הסדרת נחל קנה	גלגוליה
	300	1741230-1	טבלאות איחוד וחלוקה	קלנסוה
	730	1778810-0	תבע לרצועה דרומית	כפר ברא
0	1,738		סה"כ יישובים ממוקדים – מחוז מרכז	

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז ירושלים - 2019

ניצול	סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
	150	1779081-0	אבו גוש - ליווי הרשות לביצוע תכנית העבודה לתכנון	אבו גוש
	150	1779149-0	רשות - עין נקובא עין רפא - ליווי הרשות לביצוע תכנית עבודה לתכנון	עין נקובא
	400	1780139-0	רשויות - מתחם 25 רובע מערבי דרך השלום - תוכנית תב"ע ובינו. המשכי	אבו גוש
0	700		סה"כ יישובים ממוקדים - מחוז ירושלים	

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז גליל - 2020

יישוב	תיאור פרויקט	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים
בעינה-נג'ידאת	מדידות לתצ"ר	1809490-0	215
משהד	מדידות לרישום ולתצ"ר	1808351-0	287
עוזיר	מדידות לתצ"ר ולרישום	1809482-0	312
עין מאהל	תצ"ר ורישום ל 500 יח"ד	1808682-0	116
אכסאל	תכנון מפורט	1806710-0	126
אכסאל	תכנון מפורט	1806660-0	756
אכסאל	תכנון מפורט	1806678-0	813
דיר חנא	תכנון מפורט ל-360 יח"ד	1807346-0	176
דיר חנא	תכנון מפורט ל-360 יח"ד	1808773-0	190
דיר חנא	תכנון מפורט ל-360 יח"ד	1807353-0	263
נחף	עבור חוזה קונסטרוטור חדש	1790336-0	94
אכסאל	שמאי 400 יח"ד 130 דונם תקציב קרקע מדינה	1803790-0	67
דבוריה	העברה לרשות- קרקע פרטית- תכנון מפורט לביצוע. 705 יח"ד 245 דונם	1806728-0	800
טרעאן	העברה לרשות - קרקע פרטית- תצ"ר ורישום. 216 יח"ד 62 דונם	1808252-0	125
טרעאן	העברה לרשות- קרקע פרטית- תצ"ר, רישום ובינוי. 80 יח"ד 42 דונם	1808260-0	175
טרעאן	העברה לרשות- קרקע פרטית- תצ"ר ורישום. 500 יח"ד 115 דונם	1808203-0	200
מ.א. גלבוע	עברה למועצה עבור תב"ע בטייבה ניוד מקרקע מדינה	1809060-0	240
מגד אל-כרום	ניוד של 2.05 מיליון- הגדלה לחברה מתכננת : הגדלת קו הכחול ומס יח"ד	1671163-2	2,009
עוזיר	העברה לרשות - קרקע פרטית- איחוד וחלוקה, ביני בקנ"מ 1:500, תצ"ר ורישום 270 יח"ד 60 דונם	1809763-0	450
עילוט	העברה לרשות- ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית 1 מיליון. תב"ע ללא איחוד וחלוקה. 1200 יח"ד 432 דונם	1808948-0	1,250
עין מאהל	הידרולוג תב"ע ג בעה צפונית, תקציב קרקע מדינה	1799121-0	12
רינה	העברה לרשות- קרקע פרטית- הכנת תצ"ר 500 יח"ד 120 יח"ד	1781731-1	60
רינה	העברה לרשות- קרקע פרטית- איחוד וחלוקה +תצ"ר ובינוי. 500 יח"ד 146 דונם	1809045-0	690
סה"כ			9,426

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז חיפה - 2020

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
280	1810316-0	תוספת למתחם: הרחבת היישוב תוכנית מס' 261-0524470. השלמות תקצוב עבור צוות תכנון קיים. קרקע פרטית, 6466 יח"ד 1750 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	אעבלין
850	1810555-0	תכנון מפורט לביצוע עבור מתחם 4-5, תכנית מספר 354-0623231 שנמצאת בהליך התנגדויות. ק. פרטית, 419 יח"ד 190 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	ברטעה
1,000	1809979-0	מתחם 3 הכנת תכנית מפורטת למתחם חדש כ 900 יח"ד 268 דונם קרקע פרטים העברה לרשות	גת
1,400	1809987-0	מתחם 4 הכנת תכנית מפורטת למתחם חדש כ 1220 יח"ד 415 דונם קרקע פרטית העברה לרשות תקציב קרקע פרטית + ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	גת
220	1810324-0	מתחם E לפע ענ 121, תב"ע. קרקע פרטית, 240 יח"ד 40 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	זלפה(מעלה עירון)
280	1810332-0	מתחם C לפי ענ/121, תב"ע קרקע פרטית, 234 יח"ד 65 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	זלפה(מעלה עירון)
1,000	1809995-0	תב"ע ובדיקת התכנות לתב"ע כ 200 יח"ד 285 דונם בגוש 8656 וגוש 8658 קרקע מדינה העברה לרשות	זמר
250	1810084-0	תוספת תקציבית למתחמים 3 + 4 ומתחם 5. השלמות תקצוב עבור צוות תכנון קיים. קרקע פרטית, 320 יח"ד 110 דונם העברה לרשות	כאבול
350	1810092-0	תכנון מפורט: מתחם 6 + 7 ומתחם 8. השלמות תקצוב עבור צוות תכנון קיים. קרקע פרטית, 320 יח"ד 100 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	כאבול
1,036	1810076-0	תכנון מפורט: מתחם 1 השלמות תקצוב עבור צוות תכנון קיים קרקע פרטית, 1300 יח"ד 450 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	כאבול
184	1810100-0	שכונה צפון-מזרח ג/ 20766 לצורך תצ"ר ורישום. קרקע פרטית, 220 יח"ד 92 דונם העברה לרשות	כאוכב אבו אל
290	1810134-0	תוספת תקציב: מתחם מערב, שינוי תכנון בתוכנית ג/ 16763 קרקע פרטית, 200 יח"ד 100 דונם העברה לרשות	כאוכב אבו אל
350	1810126-0	הרחבת גבול הבדיקת התכנות להרחבה במסגרת תוכנית המתאר בכניסה ליישוב השלמת תקצוב עבור הרחבת בדיקת ההתכנות קרקע פרטית, 280 יח"ד 100 דונם העברה לרשות	כאוכב אבו אל
365	1810118-0	שכונה צפון מזרח ג/ 20766: תכנון לביצוע. קרקע פרטית, 220 יח"ד 92 דונם העברה לרשות	כאוכב אבו אל

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז חיפה - 2020 - המשך

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרויקט	יישוב
222	1810159-0	מתחם מערבי- תכנית פורטת מספר 252-0445916 איחוד וחלוקה. קרקע פרטית, 400 יח"ד 120 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	כפר יאסיף
478	1810142-0	מתחם דרומי - תכנית מפורטת מספר 252-0445908 איחוד וחלוקה, קרקע פרטית, 996 יח"ד 295 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	כפר יאסיף
1,926	1810431-0	מתחם 7 כ 281 דונם כ 1750 יח"ד, תב"ע, קרקע פרטית 1750 יח"ד 281 דונם. עלות התכנון היא 3.15 מלש"ח יש חוזה לרשות עם המשרד שמספרו 1461672 סב"כ 1.2 מלשח נדשרת השלמת תקציב ניוד בין יישובים	כפר קרע
250	1810514-0	חלק דרומי של השכונה המזרחית. תב"ע, קרקע מדינה, 30 יח"ד 33 דונם העברה לרשות ניוד בין יישובים	מזרעה
600	1810522-0	שינוי לתמ"ל/1031: הרחבת התמ"ל ושינוי בהוראות הבינוי. תב"ע, קרקע מדינה, 728 יח"ד 300 דונם העברה לרשות ניוד בין יישובים	מזרעה
500	1810340-0	תוספת תקציבית למתחם 01 מוסמוס לפי ענ 960, תב"ע. קרקע פרטית, 900 יח"ד 264 דונם. קיים חוזה תכנון סה"כ 1,000,000 ₪ נדרשת הגדלה לצוות-מס' הרשאה 1532191 העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	מעלה עירון
50	1810357-0	מתחם 08 מושירפה לפי ענ 960, תב"ע, קרקע פרטית, 78 יח"ד 7.5 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	משירפה (מעלה עירון)
350	1810373-0	מתחם 03 מושירפה לפי ענ 960, תב"ע, קרקע פרטית, 330 יח"ד 80 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	משירפה (מעלה עירון)
50	1810399-0	מתחם 03 לפי ענ 962, מפורט. קרקע פרטית, 36 יח"ד 6.5 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	סאלם (מעלה עירון)
50	1810407-0	מתחם 06 לפי ענ 962, מפורט. קרקע פרטית, 36 יח"ד 7.5 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	סאלם (מעלה עירון)
300	1810381-0	מתחם 04 לפי ענ 962, תב"ע. קרקע פרטית, 180 יח"ד 70 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	סאלם (מעלה עירון)
270	1810415-0	תכנון מפורט לביצוע עבור מתחם 2 דרומי - בחלק הדרומי של עין אל סהלה תכנית מספר 354-0673517 שנמצאת בהליך החלטת הפקדה. ק. פרטית, 226 יח"ד 66 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית	עין א-סהלה
550	1810183-0	מתחם 1 הסדרת מרקם בנוי לרבות תוספת יח"ד. קרקע פרטית 200 יח"ד 100 דונם העברה לרשות	פרדיס
700	1810563-0	מתחם 3 תכנון בקרקע פרטית, 400 יח"ד 140 דונם העברה לרשות ניוד מקרקע מדינה לקרקע פרטית.	פרדיס
750	1810175-0	מתחם 2 הסדרת מרקם בנוי לרבות תוספת יח"ד. קרקע פרטית 400 יח"ד 140 דונם העברה לרשות	פרדיס
600	1810191-0	הסדרה בגבול תוכנית המתאר, תב"ע. קרקע פרטית, 700 יח"ד 398 דונם העברה לרשות	ראס עלי
600	1810209-0	הסדרה בלב היישוב הוותיק, תב"ע. קרקע פרטית, 300 יח"ד 120 דונם העברה לרשות	שיח דנון
16,101		סה"כ	

הרשאות תקציביות – יישובים ממוקדים - מחוז מרכז - 2020

סכום חוזים	מספר חוזה ושינוי	תיאור פרוייקט	יישוב
1,970	1809367-0	תבע ובינוי ל 400 יח"ד הפעלה ע"י רשות מקומית, קרקע פרטית	גלגוליה
195	1675149-2	עבודות נוספות נדרשות לקידום הפרויקט' חברה מתכננת קרקע מדינה 419 יח"ד	גלגוליה

תקציבי ראש שטח - 2016

מחוז	יישוב	אתר	מספר חוזה ושינוי	תיאור חוזה	סכום חוזים (אלש"ח)	ניצול
חיפה	מזרעה	שכונה מזרחית	1659283-0	המשך פריצת כביש 1	4,100	4,100
גליל	דבוריה	שכ' מערבית	1656990-0	השתתפות בכביש 2- ראש שטח לפי החלטה 922	4,800	4,800
חיפה	פסוטה	כלל ישובי	1655612-0	כביש גישה לשכונה	2,100	1,105
חיפה	גסר א- זרקא	שכונה מערבית	1659259-0	תכנון ניהול והכנת שיווקים	1,499	936
סה"כ					12,499	10,941

נתוני הניצול בכפוף להגשת חשבונות

תקציבי ראש שטח - 2017

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	תיאור חוזה	סכום חוזים (אלש"ח)	ניצול
גליל	נאעורה	1702901-0	השתתפות בביצוע כביש גישה לכפר ראש שטח לפי החלטה 922	898	898
גליל	בענה	1688928-0	השתתפות בביצוע ראש שטח לפי החלטה 922	3,100	3,100
גליל	מגד אל-כרם	1688936-0	השתתפות בביצוע ראש שטח לפי החלטה 922	5,900	2,205
גליל	נחף	1688886-0	השתתפות בכביש כניסה - ראש שטח החלטה 922	3,500	3,500
גליל	מקיבלה	1702885-0	השתתפות בשדרוג כביש טבעת 2 ראש שטח לפי החלטה 922	1,073	1,073
גליל	בוסתן אל מארג'	1704220-0	השתתפות בשדרוג כבישים ראש שטח לפי החלטה 922	2,500	1,454
חיפה	כאוכב אבו אל	1694611-0	פיתוח תשתיות ציבוריות ראש שטח	3,300	3,300
ירושלים	אבו גוש	1683556-0	פריצת כבישים ותשתיות בדרך גישה	3,896	1,061
חיפה	שיח דנון	1702372-0	קו מאסף למט"ש	1,000	676
סה"כ				25,167	17,267

תקציבי ראש שטח - 2018

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	תיאור חוזה	סכום חוזים (אלש"ח)	ניצול
גליל	עילוט	1719038-0	ביצוע כביש אלחורי יוסף-ראש שטח החלטה 922	2,600	2,140
גליל	רינה	1745082-0	ביצוע כבישים	3,000	515
חיפה	כפר קרע	1745090-0	שיקום וריבוד כבישים	3,300	3,300
חיפה	מזרעה	1659283-1	המשך פריצת כביש 1 (התקציב בסך 550 אלש"ח הוסב מתכנון לראש שטח)	550	550
חיפה	שעב	1733666-0	הסדרת דרך גישה לשכונה המערבית ומערכת מים וביוב	1,200	723
גליל	רמאנה	1720291-0	השלמת עבודות פיתוח כביש 5 -ראש שטח החלטה 922	308	300
גליל	מקיבלה	1739531-0	השלמת תקציב עבור כביש מס' 2 מוקיבלה- ראש שטח 922	529	529
גליל	אכסאל	1727205-0	חיבור שכונה מערבית ג/13390 עם הרחבה חדשה-תמ"ל 1029	4,900	0
חיפה	פסוטה	1733674-0	כביש גישה ליישוב (התקציב בסך 190 אלש"ח הוסב מחב' מנהלות לראש שטח)	190	190
חיפה	ברטעה	1744713-0	כביש גישה לשכונה החדשה	1,000	0
חיפה	פרדיס	1734359-0	כביש גישה לשכונה המזרחית	3,500	3,340
גליל	גש(גוש חלב)	1729243-0	כביש מס' 21 המחבר בין שכל החדשה ליישוב ראש שטח 922	1,700	0
גליל	עוזיר	1729235-0	כבישים מס' 4,6,8,12,29,30 ראש שטח החלטה 922	1,873	1,263
גליל	טרעאן	1729136-0	פיתוח השכונה החדשה ראש שטח-לפי החלטה 922	3,800	904
חיפה	גסר א-זרקא	1736495-0	שדרוג מערכת מים וביוב-כביש גישה לשכונה (תקציב בסך 1.5 מלש"ח הוסב מתכנון לראש שטח)	4,200	0
גליל	משהד	1729144-0	שכונה צפונית מתחם 5 כביש 61 המיביל מהשכ' לבי"ס חדש	2,600	1,370
סה"כ				35,250	15,124

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

תקציבי ראש שטח – 2019

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים	ניצול
חיפה	אם אל-קטוף (מנשה)	1779602-0	900	
חיפה	אעבלין	1779446-0	3,000	
גליל	בעינה-נג'ידאת	1773480-0	3,400	
חיפה	ברטעה	1779578-0	1,200	
מרכז	גלגוליה	1773456-0	6,200	
חיפה	גת	1779479-0	3,200	
גליל	דיר אל-אסד	1773472-0	3,800	
גליל	דיר חנא	1779941-0	4,500	
חיפה	זמר	1779487-0	2,600	
חיפה	כאבול	1779495-0	4,200	
מרכז	כפר ברא	1780345-0	2,200	
חיפה	כפר יאסיף	1779503-0	2,100	
חיפה	כפר קרע	1779511-0	1,600	
חיפה	מיסר (מנשה)	1779610-0	1,000	
חיפה	מעליא	1779529-0	1,700	
חיפה	סאלם	1779842-0	4,900	
גליל	עג'ר	1779776-0	1,700	
גליל	עוזיר	1779826-0	20	
גליל	עילבון	1779750-0	1,600	
חיפה	עין א-סהלה	1779586-0	1,500	
חיפה	עין חוד	1779537-0	1,700	
גליל	עין מאהל	1774256-0	3,100	
ירושלים	עין ראפה	1780048-0	1,700	
מרכז	קלנסוה	1780675-0	4,800	
חיפה	ראס עלי	1779545-0	1,700	1,700
גליל	ריינה	1782143-0	1,000	
חיפה	שיח דנון	1779552-0	700	
חיפה	שעב	1779859-0	2,200	
סה"כ				1,700
			68,220	

תקציבי ראש שטח – 2020

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים
גליל	אכסאל	1727205-1	239
גליל	בעינה-נג'ידאת	1773480-2	150
גליל	בענה	1808153-0	143
גליל	גש(גוש חלב)	1729243-1	43
גליל	דבוריה	1808161-0	239
גליל	דיר אל-אסד	1773472-2	143
גליל	דיר חנא	1779941-2	239
גליל	טרעאן	1729136-1	143
גליל	מגד אל-כרום	1688936-1	350
גליל	משהד	1729144-2	43
גליל	נאעורה	1808344-0	43
גליל	נאעורה	1808344-1	193
גליל	נחף	1808179-0	143
גליל	בין	1809581-0	43
גליל	עג'ר	1779776-2	43
גליל	עוזיר	1779826-1	43
גליל	עילוט	1719038-1	43
גליל	עין מאהל	1774256-2	143
גליל	רינה	1745082-3	239

תקציבי ראש שטח – 2020 - המשך

מחוז	יישוב	מספר חוזה ושינוי	סכום חוזים
חיפה	אעבלין	1779446-1	143
חיפה	ברטעה	1779578-1	143
חיפה	גת	1779479-1	143
חיפה	זמר	1779487-1	43
חיפה	כאבול	1779495-1	239
חיפה	כאוכב אבו אל	1808807-0	143
חיפה	כפר יאסיף	1779503-2	43
חיפה	כפר קרע	1779511-1	239
חיפה	מיסר	1779610-1	43
חיפה	מעליא	1779529-1	43
חיפה	סאלם	1779842-1	389
חיפה	עין חוד	1779537-1	43
חיפה	ראס עלי	1779545-1	43
חיפה	שיח דנון	1779552-1	43
חיפה	שעב	1779859-2	143
ירושלים	אבו גוש	1683556-2	139
מרכז	גלגוליה	1773456-1	439
מרכז	כפר ברא	1780345-1	143
מרכז	קלנסוה	1780675-1	250
סה"כ			5,519



מדינת ישראל

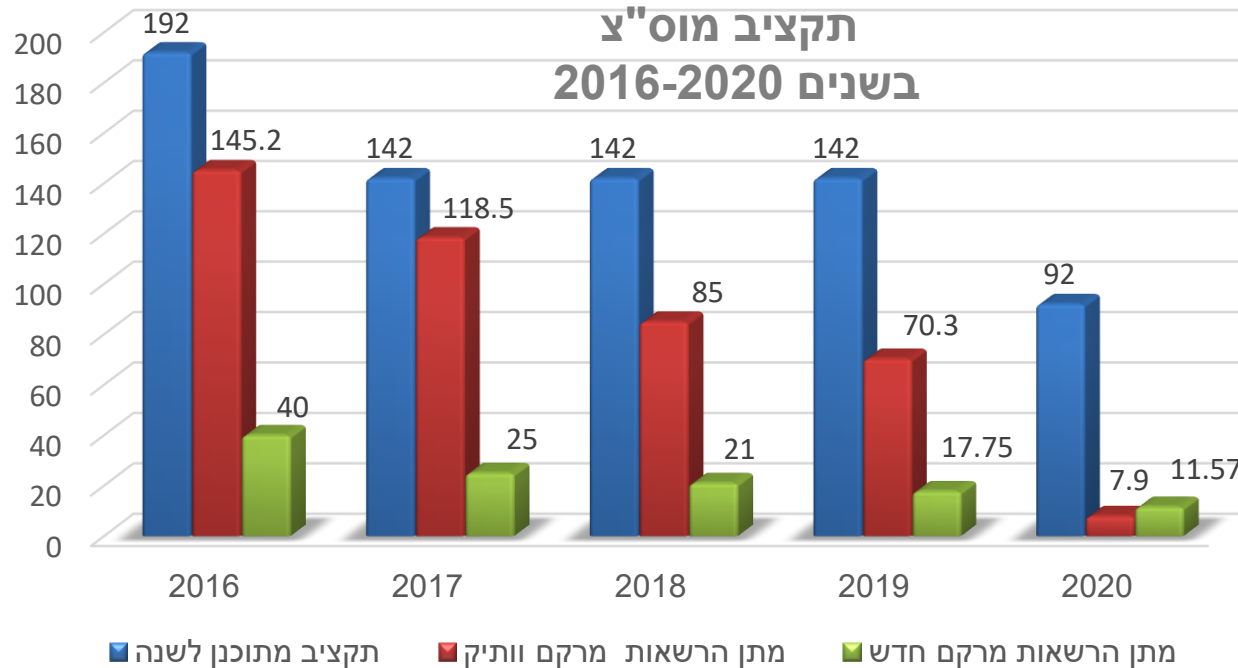
מוסדות ציבור

החלטת ממשלה 922

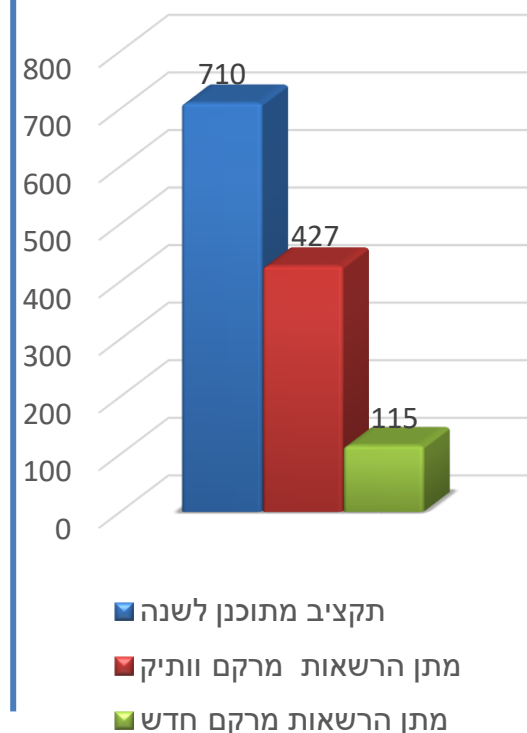


תקציב מוסדות ציבור בהחלטת ממשלה 922 הינו 710 מיליון ₪ עבור כלל יישובי ההחלטה. במסגרת ועדת היגוי של משרד הבינוי והשיכון סוכם על חלוקה של 60% מהתקציב לטובת מוסדות ציבור במרקם הוותיק ו- 40% מסך התקציב לטובת מוסדות ציבור בבנייה חדשה לשם עידוד וקידום שווקים במגזר הערבי. חלוקת התקציב השתנתה במקצת בהתאם לצרכי היישובים. כמו כן כ- 77 מלש"ח מתקציבי מוס"צ בניה חדשה ינוצלו באמצעות "קול קורא".

**תקציב מוס"צ
בשנים 2016-2020**

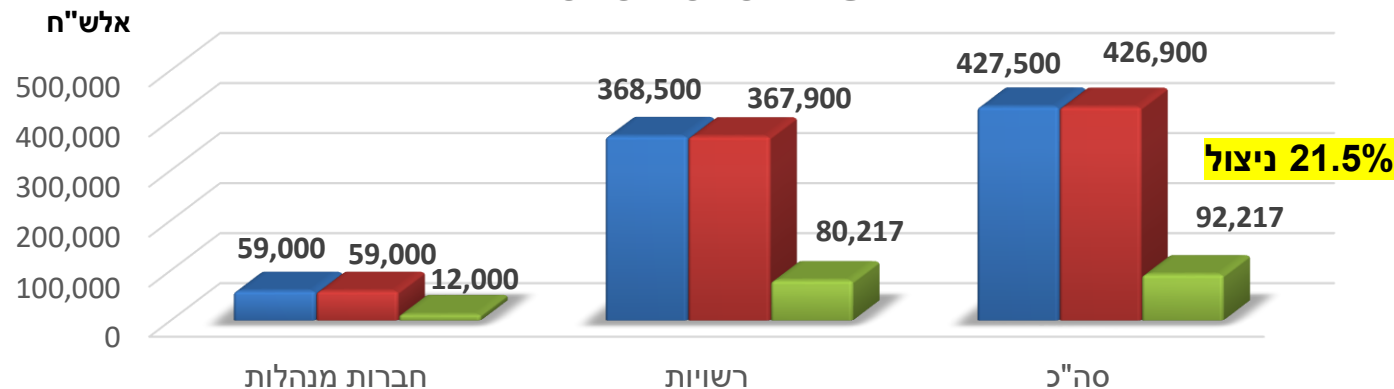


סיכום מוס"צ



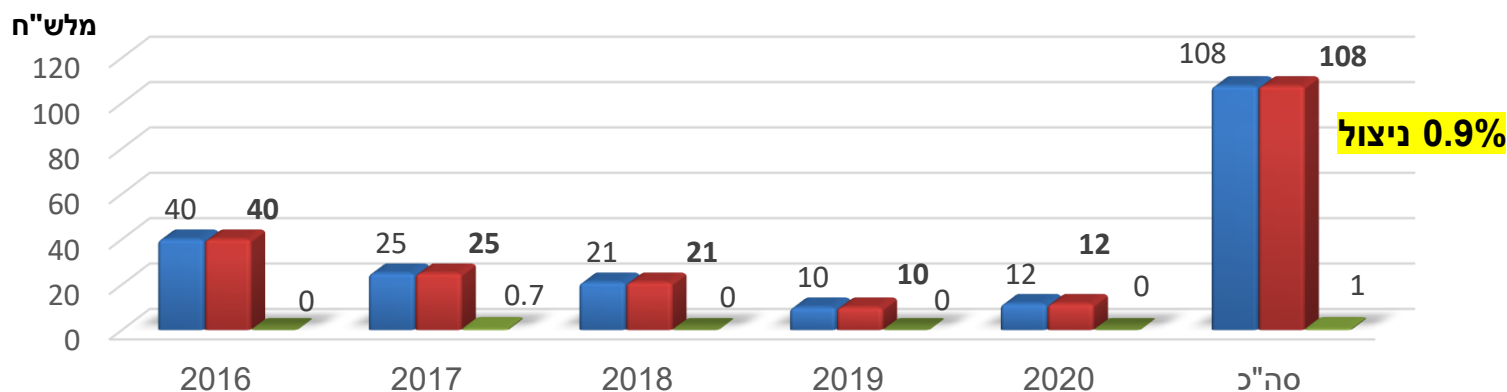
יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

תרשים מוס"צ – חברות מנהלות ורשויות – מרקם ותיק בשנים 2016-2020



■ תקציב מתוכנן ■ מתן הרשאות ■ ניצול הרשאות

תרשים מוס"צ – בניה חדשה בשנים 2016-2020



■ תקציב מתוכנן לשנה ■ מתן הרשאות ■ ניצול הרשאות



קול קורא – כ- 77 מלש"ח לבניית מוס"צ

□ קול קורא כ- 77 מלש"ח מתקציבי מוס"צ בניה חדשה נכתב במטרה לעודד שיווקים ביישובים הערביים ופיתוח שכונות החדשות לצד שדרוג השירותים הניתנים למרקם הוותיק.

□ קול קורא זה צפוי להתפרסם בתחילת שנת 2021.

□ מתכונת חלוקת התקציב בהתאם לקול הקורא הינה ביצירת תחרות בין הרשויות בסגנון "כל הקודם זוכה" על מנת לעודד לפעולה ולעשייה.

□ מסלולי הקול קורא:

- **מסלול 1:** השלמת תקצוב פרויקטים הנמצאים בשלבים שונים של תכנון ורישוי
- **מסלול 2:** מימון פרויקטים חדשים שנמצאים בשלבים שונים של תכנון ורישוי
- **מסלול 3:** תכנון פרויקטים עתידיים

□ לכל מסלול נקבעו אמות מידה לבחירת הפרויקטים ולכל אמת מידה נקבע משקל באחוזים על מנת לשקלל את הניקוד הסופי שיקבל כל פרויקט אשר ישפיע על קבלת ההחלטות בבחירת הפרויקטים שיתוקצבו במסגרת קול קורא זה.



סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
אכסאל	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	בשלבי מסירה סופיים
אכסאל	אולם ספורט	2016	2	משכ"ל	1 מנה - משרד הפנים 5.1 מנה - פיס 4.65 מנה - טוטו 2 מנה - משב"ש סה"כ: 12.750 מנה	מבנה הסתיים או לקראת סיום	נמסר לפני 3 שנים
אכסאל	מבנה רב תכליתי 300 מ"ר	2017	2.5	משכ"ל	2.5 מנה - משב"ש 2 מנה - איגום סה"כ: 4.5 מנה	התחיל תהליך	כרגע בביצוע.-כלונסאות
בועיינה נוג'דאת	מבנה רב תכליתי 3 קומות 600 מ"ר	2016	4.5	משכ"ל		מבנה הסתיים או לקראת סיום	מבנה גמור ממתין לקבלת טופס 4

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
בענה	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		לא התחיל תהליך	המועצה מבקשת לבטל את הפרויקט ולהמיר את הכסף לצורך השלמת בניית הבניין הרב תכליתי.
בענה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2017	4.5	רשות		התחיל תהליך	סיום עבודת יציקה וקלונסאות
ג'ש (גוש חלב)	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2016	4.5	רשות		התחיל תהליך	יש אישור להסבת הבניין הרב תכליתי לאודיטוריום בתוספת כספית של 1.3 מ"ח. יצאו למכרז לבחירת מתכנן.
דבוריה	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	משכ"ל		התחיל תהליך	השלד גמור בקרוב מתחילים בעבודות הגמר
דבוריה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2017	4.5	משכ"ל		התחיל תהליך	בשלב תכנון להיתר.
דיר אל אסד	השלמת מימון אולם ספורט	2017	2	רשות	2 משה - משב"ש 4.963 משה - טוטו 1.276 משה - רשות סה"כ: 8.240 משה	התחיל תהליך	בביצוע
דיר אל אסד	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2018	4.5	רשות		התחיל תהליך	בשלבי הוצאת היתר בנייה

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

סטטוס	שלב בתהליך	מבנה באיגום	גורם אחראי	תקציב	שנה	מבנה	יישוב
הפרויקט הסתיים - הקבלן טרם הגיש חשבון - ממתינים שהקבלן ישלים תיקונים.	מבנה הסתיים או לקראת סיום	4.913 מנה - טוטו 2.167 מנה - פיס 2 מנה - משב"ש סה"כ: 9.080 מנה	משכ"ל	2	2016	השלמת מימון אולם ספורט	דיר חנא
הפרויקט בשלב תכנון - יש הסכם עם אדריכל.	התחיל תהליך	2.384 מנה - פיס 4.5 מנה - משב"ש סה"כ: 6.884 מנה	רשות	4.5	2017	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	דיר חנא
הסתיים	מבנה הסתיים או לקראת סיום	1.1 מנה - משב"ש 0.128 מנה - רשות 2 מנה - משב"ש סה"כ: 3.228 מנה	רשות	2	2017	ספרייה	טורעאן
אין התקדמות בשל מחסור בשטח קרקע מתאים.	לא התחיל תהליך	5.5 מנה - פיס 4.5 מנה - משב"ש סה"כ: 10 מנה	רשות	4.5	2017	מבנה רב תכליתי 1500 מ"ר	טורעאן
הקבלן קבל צו התחלת עבודה	התחיל תהליך	5.182 מנה - טוטו 0.360 מנה - רשות 2 מנה - משב"ש סה"כ: 7.542 מנה	משכ"ל	2	2017	השלמת מימון אולם ספורט	יפיע
בניין רב תכלתי, בשלב יציקת יסודות	התחיל תהליך		משכ"ל	4.5	2017	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	יפיע

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
כפר כנא	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	א.פ.ד.		התחיל תהליך	יש היתר. נבחר קבלן זוכה. התכנון המפורט נמצא בשלבי אישור סופיים ע"י נציגי החברה.
כפר כנא	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לקראת חשבון סופי. בשלב סיום. יש תמונות.
כפר כנא	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2018	4.5	רשות		התחיל תהליך	לקראת קבלת היתר בנייה
כפר מנדא	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		לא התחיל תהליך	הרשות רוצה להסב את התקציב לפרויקט מבנה רב תכליתי. המחוז ביקש מהרשות לקדם את בקשתם על הכתב.
כפר מנדא	מבנה רב תכליתי 2800 מ"ר	2018	6.5	משכ"ל		התחיל תהליך	יש תכנון לביצוע, יש תיק מכרז, משכ"ל מבצעים נוהל מכרז בימים אלו.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

סטטוס	שלב בתהליך	מבנה באיגום	גורם אחראי	תקציב	שנה	מבנה	יישוב
ספריה ציבורית : הפרויקט הסתיים בנין הספריה הושלם , צולם השלט ונמסרו אליכם תמונות וחשבון סופי	מבנה הסתיים או לקראת סיום	0.5 מנה - משב"ש (2015) 2 מנה - משב"ש 0.4 מנה - רשות הנגב והגליל 0.7 מנה - פיס 0.9 מנה - קרן עזבונות סה"כ: 4.5 מנה	רשות	2	2017	השלמת בניית ספרייה	מג'ד אל כרום
התכנון הסתיים , עוד לא התחיל ביצוע . יש היתר לעבודות חפירה והיתר בתנאים למבנה , יש קבלן זוכה דרך המשכל .	התחיל תהליך	11.5 מנה - משרד הפנים 4.5 מנה - משב"ש סה"כ: 16 מנה	רשות	4.5	2017	מבנה רב תכליתי - היכל אומנויות	מג'ד אל כרום
המתנס הושלם והוגש חשבון סופי העבודות הסתיימו	מבנה הסתיים או לקראת סיום		רשות	0.5	2016	עבודות השלמה במתנ"ס	משהד
העבודות הושלמו	מבנה הסתיים או לקראת סיום	3 מנה - טוטו 1 מנה - משב"ש סה"כ: 4 מנה	רשות	1	2016	אולם התעמלות (השלמת מימון)	משהד
הוגשו חשבוניות חלקיים הפרויקט בשלבי סיום משלימים עבודות פיתוח חוץ צפי לסיום בשבועות הקרובים העבודות הסתיימו	מבנה הסתיים או לקראת סיום	4.675 מנה - טוטו 3 מנה - משב"ש סה"כ: 7.675 מנה	רשות	3	2016	אולם ספורט 1200 מ"ר	משהד

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
נחף	השלמת קירוי 2 מגרשי ספורט	2016	2	משכ"ל		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הפרויקט גמור כולל חשבון סופי וטופס 4
נחף	מבנה רב תכליתי 2 קומות 600 מ"ר	2017	4.5	משכ"ל	1.398 משה - משב"ש 5.5 משה - מפעל הפיס 1.602 משה - קרנות מועצה סה"כ: 13 משה	התחיל תהליך	ואודוטוריום בשטח של 2500 מ"ר בשלב גמר טיח ריצוף וחיפוי אבן
נצרת	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	א.פ.ד.		התחיל תהליך	נבחר קבלן זוכה. התכנון מוכן, בשלבים סופיים של הוצאת ההיתר
נצרת	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2018	4.5	רשות		התחיל תהליך	מתבצעות עבודות תשתיות באזור (פריצת כבישים)
נצרת	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2019	4.5	רשות		התחיל תהליך	בביצוע
נצרת	מגרש ספורט משולב מקורה	2019	2	רשות		לא התחיל תהליך	ביצוע ברבעון ראשון 2021

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

סטטוס	שלב בתהליך	מבנה באיגום	גורם אחראי	תקציב	שנה	מבנה	יישוב
בביצוע בשלב סופי.	מבנה הסתיים או לקראת סיום		רשות	2	2017	מגרש ספורט משולב מקורה 1	סח'נין
בביצוע	התחיל תהליך	פרויקט של 13 מלש"ח רמ"י משתתפת בעלות של 4 מלש"ח.	רשות	9	2018	מבנה רב תכליתי 900 מ"ר (אודיטוריום וספריה)	סח'נין
בביצוע	התחיל תהליך		רשות	2	2019	מגרש ספורט משולב מקורה 2	סח'נין
עדיין אין עבודות בשטח. ממתינים להיתר.	התחיל תהליך		רשות	2	2016	השלמת מימון אולם ספורט	ע'ג'ר
בשלב היתר הבנייה	התחיל תהליך	4.5 משה - פיס 3 משה - משרד הפנים 4.5 משה - משב"ש סה"כ: 12 משה	רשות	4.5	2016	תכנון וביצוע אודיטוריום ומועדון נוער	עילבון
הפרויקט נמצא בשלב פרסום למכרז.	התחיל תהליך		רשות	4.5	2016	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	עילוט

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
עין מאהל	אולם ספורט	2016	2	משכ"ל	4.963 מ"ש - טוטו 2.655 מ"ש - פיס 0.536 מ"ש - רשות 6.5 מ"ש - משב"ש סה"כ: 14.655 מ"ש	התחיל תהליך	התקציב של משרד השיכון ע"ס 6,500,000 ש"ח שוריינן להקמת אולם ספורט רב תכליתי נוצל ודווח והתקבל מתוכם 3,617,000 ש"ח הפרויקט נמצא בעיצומה של בניה , גמר שלד והתקנת גג וגמר טיח פנים ממשיכים בחיפוי חוץ וגמר פיתוח וריצוף ויתר העבודות הציפי לגמר הפרויקט הינו 8/2021
		2017	4.5				
עראבה	תכנון וביצוע אודיטוריום	2018	2	רשות		התחיל תהליך	האודיטוריום בשלב היתר בנייה סופי , הושלמו כל האישורים הדרושים
		2018	2				
		2018	4.5				
		2019	4.5				

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
ריינה	מבנה רב תכליתי 850 מ"ר	2016	2	רשות		התחיל תהליך	בשלב היתרי בניה . צפי תחילת בניה רבעון ראשון 2021
		2017	4.5				
ריינה	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	רשות		התחיל תהליך	בשלב היתרי בניה לקראת סוף השנה נקבל את ההיתרים ונתחיל בבנייה. קיים חוסר תקציבי בשל שיפועים צורך בבניית קיר תומך בשטח המגרש
טייבה בעמק (גלבוע)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	פרויקט הסתיים
טמרה זועבייה (גלבוע)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	פרויקט הסתיים
סנדלה (גלבוע)	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	רשות		לא התחיל תהליך	לא נמצא מקום מתאים מבחינת התבע לבצע את המבנה הרב תכליתי , המועצה בתהליך שינוי תבע
מוקיבילה (גלבוע)	קירוי 2 מגרשי ספורט משולבים	2016	2	רשות		התחיל תהליך	בהיתר
מוקיבילה (גלבוע)	שיפוע מתנ"ס	2016	0.5	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	שיפוע מתנ"ס - הסתיים
מוקיבילה (גלבוע)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	רשות		לא התחיל תהליך	המועצה לא מעוניינת לבצע עוד מגרש משולב מקורה במקייבילה המועצה ביקשה לשנות את התקציב לשצפ לפנאי וקיבילה סרוב בשלב זה הפרויקט לא החל
נאעורה (גלבוע)	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	רשות		התחיל תהליך	נבחר קבלן . בביצוע

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז גליל

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
כפר מצר (בוסתן אל מארג')	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		התחיל תהליך	בשלב תכנון והוצאת היתר בנייה
סולם (בוסתן אל מארג')	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	רשות		התחיל תהליך	בשלב תכנון והוצאת היתר בניה
דחי (בוסתן אל מארג')	שיפוץ והרחבת מועדון נוער	2016	1.5	רשות		התחיל תהליך	עבודות שלד
נין (בוסתן אל מארג')	הרחבה ושיפוץ מועדון נוער	2016	2	רשות		התחיל תהליך	עבודות שלד
עוזייר (אל-באטוף)	מבנה רב תכליתי כחלק מקופלקס	2016	4.5	משכ"ל	5.5 משה - טוטו 4.5 משה - משב"ש סה"כ: 10 משה	התחיל תהליך	בשלב קירוי קלונסאות לגג האלם
רומאנה (אל-באטוף)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		התחיל תהליך	במכרז.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
אום אל פאחם	שיפוץ מתנ"ס קיים	2017	2	רשות	סך 4.7 מלש"ח: 2.7 מלש"ח מפעל הפיס 2 מלש"ח משב"ש	מבנה הסתיים או לקראת סיום	הפרויקט הסתיים ב- 13.7.2020
אום אל פאחם	בניית מרכז תרבות	2019	4.5	רשות		התחיל תהליך	תחילת ביצוע. הקבלן החל בשטח. הוגש חשבון ראשון.
אום אל פאחם	השלמת בניית מבנה רב תכליתי	2019	4.5	משכ"ל		התחיל תהליך	בביצוע גמר שלד.
אום אל פאחם	מגרש ספורט משולב מקורה	2019	2	רשות		התחיל תהליך	סיום תכנון. צפי לתחילת ביצוע 01/2021
אעבלין	אולם תרבות	2017	6.5	רשות	סך 12.3 מלש"ח: 5.8 מלש"ח פיס 6.5 מלש"ח משב"ש	התחיל תהליך	הרשות קיבלה היתר ב 08/20 . בשלב מכרז דרך משכ"ל.
באקה אל גרביה	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לפני מסירה
באקה אל גרביה	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לפני מסירה
באקה אל גרביה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2018	4.5	רשות		התחיל תהליך	בביצוע. שלד קומה 1 מוכן.
באקה אל גרביה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2019	4.5	רשות		התחיל תהליך	סיום תכנון. הרשות התבקשה להגיש חשבון תכנון. לפני הגשת היתר.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
ג'דיידה מאכר	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		התחיל תהליך	יש היתר. נחתם הסכם עם קבלן זוכה.
ג'דיידה מאכר	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		התחיל תהליך	יש היתר. נחתם הסכם עם קבלן זוכה.
ג'דיידה מאכר	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2018	4.5	רשות		התחיל תהליך	בביצוע. הוגש חשבון גמר שלד.
ג'סר א-זרקא	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		התחיל תהליך	בשלב הוצאת היתר שני.
ג'סר א-זרקא	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2016	4.5	עמק איילון			תכניות הוגשו לוועדה להיתר. קיים חוסר תקציבי.
ג'ת	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
ג'ת	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2017	4.5	משכ"ל		מבנה הסתיים או לקראת סיום	בשלבי סיום.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
זמר	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2016	4.5	עמק איילון		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
טמרה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2019	4.5	רשות		לא התחיל תהליך	טרם חתמו על הסכם
טמרה	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2019	4.5	רשות		לא התחיל תהליך	טרם חתמו על הסכם
טמרה	מגרש ספורט משולב מקורה	2019	2	רשות		לא התחיל תהליך	טרם חתמו על הסכם
טמרה	מגרש ספורט משולב מקורה	2019	2	רשות		לא התחיל תהליך	טרם חתמו על הסכם
מזרעה	מבנה רב תכליתי 1200 מ"ר	2016	4.5	רשות	סך 8.5 מלש"ח: 4 מלש"ח מפעל הפיס 4.5 מלש"ח משב"ש	מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
מעיליא	מבנה רב תכליתי כחלק מקומפלקס	2016	4.5	רשות	סך 11.4 מלש"ח: 2.75 מלש"ח משרד הפנים. 2.1 מלש"ח פיס 0.976 מלש"ח הלוואת פיתוח. 1.074 מלש"ח תגבור תקציב פיתוח	התחיל תהליך	לקראת פרוסום מכרז.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
כאבול	שלוחת מתנ"ס	2016	2	רשות	סך 9.5 מלש"ח: 3 מלש"ח פיס 6.5 מלש"ח משב"ש	התחיל תהליך	צפי לתחילת ביצוע 01/21
		2017	4.5				
כאוכב אבו אלהיג'א	מבנה רב תכליתי 740 מ"ר (אודיטוריום)	2016	4.5	עמק איילון			בביצוע
כפר יאסיף	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	רשות		לא התחיל תהליך	פרויקט תקוע עקב זמינות קרקע שבבעלות הכנסיה.
כפר קרע	מרכז תרבות	2016	2	רשות	סך 10.455 מלש"ח: 1 מלש"ח משרד הפנים 1 מלש"ח הלואות פיתוח 2015 1.955 מלש"ח הלואות פיתוח 2017 6.5 מלש"ח משב"ש	מבנה הסתיים או לקראת סיום	לקראת מסירה סופית
		2017	4.5				

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
ערערה	קירוי והשלמת 2 מגרשים משולבים	2018	2	רשות		התחיל תהליך	יצא מכרז
ערערה	בניית אודיטוריום	2018	2	רשות		התחיל תהליך	מכרז תכנון
		2018	4.5				
		2019	4.5				
פסוטה	מבנה רב תכליתי 800 מ"ר	2017	4.5	רשות		התחיל תהליך	בביצוע. גמר שלד, עבודות גמר.
פורדיס	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
פורדיס	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2017	4.5	רשות		התחיל תהליך	בביצוע. הסתיימו עבודות שלד.
שעב	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2016	4.5	עמק איילון		לא התחיל תהליך	אין היתר.
שפרעם	מבנה רב תכליתי 2000 מ"ר	2019	4.5	רשות	סך 17 מלש"ח: 4 מלש"ח מפעל הפיס 13 מלש"ח משב"ש	לא התחיל תהליך	בשלב פינוי קרקע פלושה. התכנית בשלב הגשה לועדה. עדיין אין בעלות על השטח. ההפקעה בהליך משפטי.
			4.5				
			2				
			2				

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
ראס עלי (זבולון)	הרחבה למבנה רב תכליתי	2016	1.5	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
אום אל קוטוף (מנשה)	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	יהל מהנדסים/רשות		התחיל תהליך	הועבר לביצוע הרשות
מייסר (מנשה)	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	יהל מהנדסים/רשות		התחיל תהליך	הועבר לביצוע הרשות
אל עריאן (מנשה)	הרחבת מבנה מועדון נוער	2016	1.5	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לקראת סיום.
ביאדה (מעלה עירון)	מבנה רב תכליתי 200 מ"ר	2016	0.8	רשות		התחיל תהליך	תחילת ביצוע.
זלפה (מעלה עירון)	מבנה רב תכליתי 900 מ"ר	2017	4	רשות		התחיל תהליך	בשלב הוצאת היתר.
מוסמוס (מעלה עירון)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	1.5	רשות		התחיל תהליך	יש היתר. יש קבלן זוכה.
מוסמוס (מעלה עירון)	מבנה רב תכליתי 600 מ"ר	2019	4	רשות		התחיל תהליך	בשלב תכנון.
מושרייפה (מעלה עירון)	מבנה רב תכליתי 1400 מ"ר	2016	1.2	רשות	סך 9.3 מלש"ח: 5.3 מלש"ח משרד הפנים 4 מלש"ח משב"ש משנים 2016 ו- 2019 יחד.	התחיל תהליך	בשלב תכנון.
		2019	2.8				

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז חיפה

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
מושרייפה (מעלה עירון)	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	1.5	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
סאלם (מעלה עירון)	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	1.2	רשות		התחיל תהליך	בביצוע - גמר שלד.
עין חוד (חוף הכרמל)	הרחבה למבנה רב תכליתי	2016	1.5	רשות		התחיל תהליך	בשלב הוצאת היתר כולל חומר יציאה למכרז.
ברטעה (בסמ"ה)	שלוחת מתנ"ס	2016	4.5	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.
ברטעה (בסמ"ה)	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	רשות		לא התחיל תהליך	מתעכב בשל מחלוקת על בעלות קרקע
שיח דנון (מטה אשר)	שדרוג מגרש כדורגל, דשא סינטטי ושיפוץ.	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	הסתיים.

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז מרכז

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
ג'לג'וליה	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		התחיל תהליך	שלב אחרון לפני היתר. נשאר רק אישור כיבוי אש.
ג'לג'וליה	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2017	4.5	יהל מהנדסים		לא התחיל תהליך	המבנה קיבל אישור לעבור למגרש אחר, כרגע בודקים יתרה תקציבית, עבור תכנון מחודש ועבור עלות הביצוע.
כפר ברא	מבנה רב תכליתי כחלק מקומפלקס	2016	4.5	רשות	סך 8.213 מלש"ח: 3.713 מלש"ח משרד הפנים. 4.5 מלש"ח משב"ש	התחיל תהליך	בביצוע. קבלן מבצע - לנסר הנדסה בע"מ.
כפר קאסם	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	א.פ.ד.		לא התחיל תהליך	קיים חוסר תקציבי
כפר קאסם	מבנה רב תכליתי 1100 מ"ר	2018	9	רשות		התחיל תהליך	הפרוגרמה אושרה ע"י ראש העיר ומהנדס העיר, בהליך הוצאת היתר בניה מהוועדה
		2019	2				
טייבה	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		מבנה הסתיים או לקראת סיום	בשלבי ביצוע הקירוי
טייבה	מבנה רב תכליתי 708 מ"ר	2018	6.5	רשות		התחיל תהליך	עדיין אין היתר. לקראת הגשת גרמושקה לועדה, הכנת כתב כמויות והכנה למכרז.
טייבה	השלמת הרחבת מתנ"ס קיים	2018	2.5	רשות		התחיל תהליך	עדיין אין היתר. לקראת הגשת גרמושקה לועדה, הכנת כתב כמויות והכנה למכרז.
טייבה	מגרש ספורט משולב מקורה	2019	2	רשות		לא התחיל תהליך	עדיין אין היתר. לקראת תחילת תהליך בנושא. בשלבי תכנון.

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז מרכז

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
טירה	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	א.פ.ד.		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לקראת סוף ביצוע .
טירה	מגרש ספורט משולב מקורה	2018	2	רשות		לא התחיל תהליך	ממתינים לאישור מקורות על הגלישה במידה ולא יאושר תוגש בקשה למיקום אחר
טירה	מבנה רב תכליתי משולב עם תיאטרון	2019	9	רשות		התחיל תהליך	בתהליך תכנון - שלבי תכנון ראשוניים יסתיים בסוף דצמבר
		2019					
קלנסוואה	מגרש ספורט משולב מקורה	2016	2	CPM		מבנה הסתיים או לקראת סיום	העבודה הסתיימה , בעיית חיבור מים וחשמל בטיפול המועצה .
קלנסוואה	מגרש ספורט משולב מקורה	2017	2	א.פ.ד.		מבנה הסתיים או לקראת סיום	לקראת סוף ביצוע .
קלנסוואה	מבנה רב תכליתי 488 מ"ר	2017	4.5	יהל מהנדסים		התחיל תהליך	יש זוכה יחיד במכרז , לפי תוצאות מכרז חסר 400,000 ₪ , יש לקבל החלטות איך להתקדם !

סטטוס מוסדות ציבור – מחוז ירושלים

יישוב	מבנה	שנה	תקציב	גורם אחראי	מבנה באיגום	שלב בתהליך	סטטוס
אבו גוש	אולם ספורט	2016	4.5	רשות	סך 4.7 מלש"ח: 200 אש"ח רשות 4.5 מלש"ח משב"ש	מבנה הסתיים או לקראת סיום	מבנה הסתיים
עין נקובא	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	רשות		לא התחיל תהליך	נמצא בתהליך תכנון מחודש
עין רפא	מבנה רב תכליתי 250 מ"ר	2016	2	משכ"ל		לא התחיל תהליך	נמצא בתהליך תכנון, פינו מהשטח את המבנים שהיו, חסר תקציב של כ-חצי מיליון ₪ בכדי לבצע את המבנה על פי דרישת המועצה



מדינת ישראל

שווקים

החלטת ממשלה 922



שווקים ביישובי המיעוטים

משרד הבינוי והשיכון שווק בין השנים 2016-2020 למגזר הערבי בלבד (לא כולל המגזר הדרוזי והבדואי) **מעל 7,700 יח"ד.**

על פי נתוני רשות מקרקעי ישראל, שווקו בין השנים 2016-2019 באמצעותם עוד כ- 4000 יח"ד.

מתוך סה"כ שווקי משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל שפורסמו בין השנים 2016-2020 והעומדים על **מעל 11,700 יח"ד יחד, זכו מעל 4,200 יח"ד (במשב"ש בלבד)** כאשר זכיות נוספות משווקים שהינם עדיין באוויר צפויות להירשם במהלך שנת העבודה 2021 בגין שווקי 2019-2020.

במחיר למשתכן שווקו בין השנים 2016-2020 מעל 2,700 יח"ד ונרשמו זכיות של מעל 1,400 יח"ד.



שווקים 2016-2020

סה"כ 7,728 יח"ד

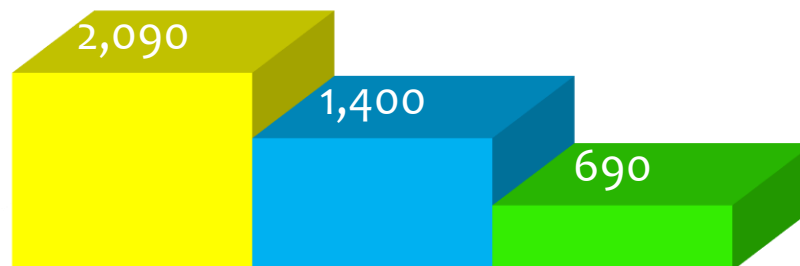
זכיות מחיר
למשתכן:
1,447 יח"ד

זכיות כללי:
4,233 יח"ד

שווקים מחיר
למשתכן:
2,738 יח"ד

שווקים ביישובי המיעוטים לשנת 2016

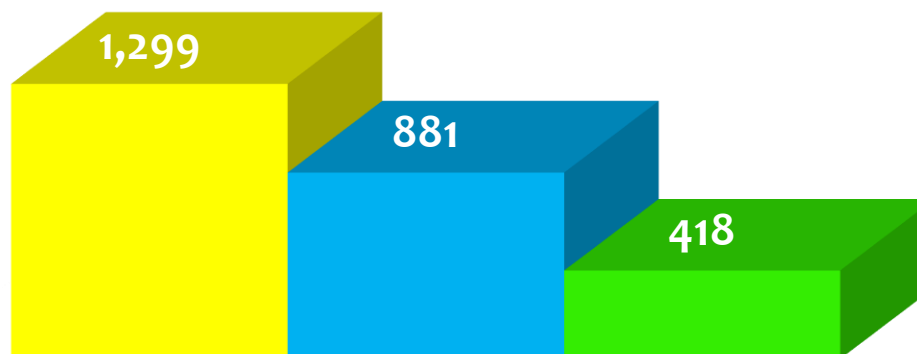
ישוב	אתר	מכרז	תאריך פרסום	תאריך הגשה	יח"ד ששווקו (פורסמו) כולל הגדלות	בפרסום (סטטוס 45)	יח"ד זוכים	יח"ד פסולות	יח"ד ללא הצעות	ביטול מכרז	תאור שיטת שיווק
טרעאן	שכונה צפונית	78	30/05/2016	19/09/2016	2,090	0	1,400	0	470	220	
כפר מנדא	כלל הישוב	18	31/01/2016	07/11/2016	16	0	16	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
פסוטה	כלל ישובי	169	28/08/2016	26/12/2016	16	0	10	0	6	0	בנה ביתך - הגרלה
שפרעם	שכונת אלקרק	175	29/08/2016	26/12/2016	44	0	10	0	34	0	בנה ביתך - הגרלה
שפרעם	שכונת אל בסליה	181	30/08/2016	09/01/2017	71	0	8	0	63	0	בנה ביתך - הגרלה
כפר מנדא	כלל הישוב	238	29/09/2016	03/04/2017	64	0	64	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
עוזיר	כלל הישוב	240	29/09/2016	03/04/2017	47	0	40	0	7	0	בנה ביתך - הגרלה
מגד אל-כרום	שכ' צפונית	232	28/09/2016	24/04/2017	107	0	30	0	77	0	בנה ביתך - הגרלה
נחף	כלל הישוב	344	25/12/2016	29/05/2017	116	0	116	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
אבו גוש	מערב הל/567	207	26/09/2016	19/12/2016	99	0	0	0	0	99	מחיר למשתכן
מגד אל-כרום	שכ' צפונית	234	29/09/2016	20/02/2017	43	0	0	0	43	0	מחיר למשתכן
כפר מנדא	כלל הישוב	237	29/09/2016	03/04/2017	208	0	32	0	176	0	מחיר למשתכן
דיר חנא	שכונה מערבית	145	31/07/2016	24/04/2017	79	0	0	0	0	79	מחיר למשתכן
נצרת	שכונת הגליל	370	27/12/2016	08/05/2017	678	0	678	0	0	0	מחיר למשתכן
נחף	כלל הישוב	343	26/12/2016	18/09/2017	128	0	128	0	0	0	מחיר למשתכן
נצרת	שכ' בשארה קרקע פר	283	20/11/2016	23/01/2017	60	0	0	0	60	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
סח'נין	דרום מזרח	317	08/12/2016	20/03/2017	110	0	110	0	0	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
אבו גוש	מערב הל/567	208	26/09/2016	16/01/2017	42	0	0	0	0	42	ר.מ.י קרקע
מגד אל-כרום	שכ' צפונית	233	29/09/2016	03/04/2017	55	0	51	0	4	0	ר.מ.י קרקע
נצרת	שכונת הגליל	371	27/12/2016	07/08/2017	8	0	8	0	0	0	ר.מ.י קרקע



■ יח"ד שפוזרמו ■ יח"ד שזכו ■ יח"ד שלא זכו

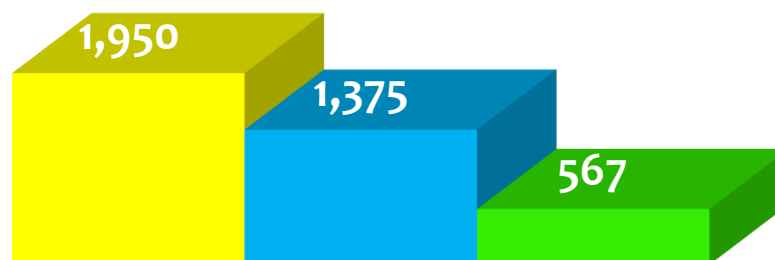
שווקים ביישובי המיעוטים לשנת 2017

ישוב	אתר	מכרז	תאריך פרסום	תאריך הגשה	יח"ד ששווקו (פורסמו) כולל הגדלות	בפרסום (סטטוס 45)	יח"ד זוכים	יח"ד פסולות	יח"ד ללא הצעות	ביטול מכרז	תאור שיטת שיווק
					1,299	0	881	10	408	0	
דבוריה	שכ' מערבית	<u>92</u>	29/03/2017	24/07/2017	298	0	208	0	90	0	בנה ביתך - הגרלה
מזרעה	שכונה מזרחית	<u>264</u>	28/09/2017	25/12/2017	15	0	15	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
מגד אל-כרום	שכ' צפונית	<u>385</u>	28/12/2017	02/07/2018	117	0	65	0	52	0	בנה ביתך - הגרלה
דיר חנא	שכונה מערבית	<u>378</u>	28/12/2017	15/10/2018	101	0	101	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
אבו גוש	מערב הל/567	<u>293</u>	31/10/2017	26/02/2018	158	0	73	10	75	0	בנה ביתך - קרקע
אבו גוש	מערב הל/567	<u>292</u>	31/10/2017	19/03/2018	99	0	0	0	99	0	מחיר למשתכן
דבוריה	שכ' מערבית	<u>78</u>	29/03/2017	04/06/2018	64	0	0	0	64	0	מחיר למשתכן
עראבה	בית א זאעטר	<u>392</u>	31/12/2017	25/06/2018	18	0	18	0	0	0	מחיר למשתכן
מגד אל-כרום	שכ' צפונית	<u>370</u>	31/12/2017	27/08/2018	26	0	0	0	26	0	מחיר למשתכן
נצרת	שכונת הגליל	<u>391</u>	31/12/2017	18/02/2019	175	0	175	0	0	0	מחיר למשתכן
מזרעה	שכונה צפונית	<u>341</u>	30/11/2017	04/06/2018	196	0	194	0	2	0	ר.מ.י קרקע
עילבון	פאזזה	136	28/05/2017	21/08/2017	32	0	32	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה



שווקים ביישובי המיעוטים לשנת 2018

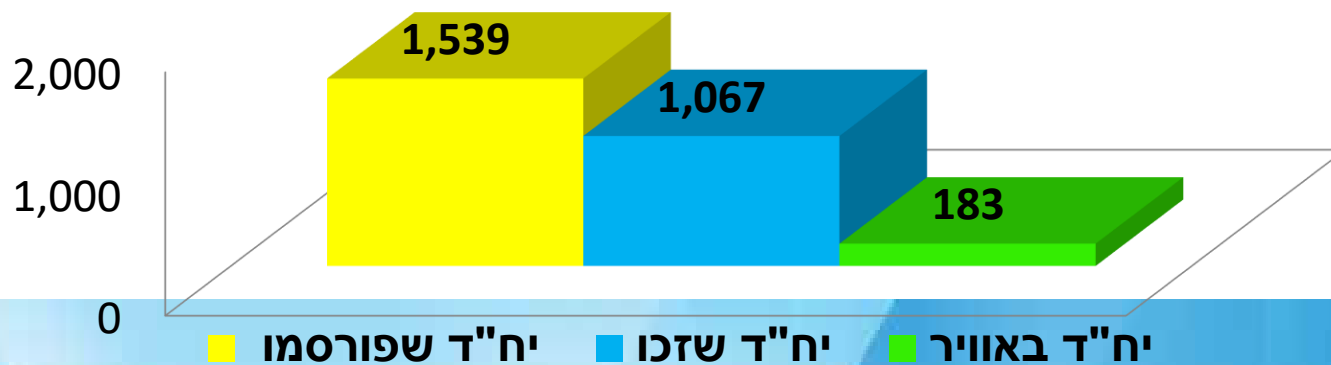
ישוב	אתר	מכרז	תאריך פרסום	תאריך הגשה	יח"ד ששווקו (פורסמו) כולל הגדלות	בפרסום (סטטוס 45)	יח"ד זוכים	יח"ד פסולות	יח"ד ללא הצעות	ביטול מכרז	תאור שיטת שיווק
					1,950	0	1,375	42	469	56	
נין	כלל הישוב	145	23/05/2018	20/08/2018	42	0	2	0	40	0	בנה ביתך - הגרלה
בענה	שכ' תיתי	75	26/03/2018	03/09/2018	48	0	0	0	0	48	בנה ביתך - הגרלה
יפיע	שכונה דרום מערבית	281	27/08/2018	26/11/2018	168	0	168	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
בעינה-נג'ידאת	שכונה מערבית	481	27/12/2018	25/03/2019	70	0	70	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
מזרעה	שכונה צפונית	470	24/12/2018	22/07/2019	138	0	132	0	6	0	בנה ביתך - הגרלה
טמרה	אתר 07	416	29/11/2018	22/7/2019	436	0	428	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
אבו גוש	מערב הל/567	153	30/05/2018	03/12/2018	81	0	57	0	24	0	בנה ביתך - קרקע
אבו גוש	מערב הל/567	212	28/06/2018	08/10/2018	99	0	0	0	99	0	מחיר למשתכן
ג'סר א-זרקא	שכונה מערבית	283	27/08/2018	07/01/2019	132	0	78	0	54	0	מחיר למשתכן
סח'נין	דרום מזרח	82	26/03/2018	06/08/2018	110	0	110	0	0	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
טרעאן	שכונה צפונית	194	24/06/2018	29/10/2018	160	0	118	42	0	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
עראבה	כלל הישוב	306	29/08/2018	13/05/2019	119	0	0	0	119	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
בענה	שכ' תיתי	127	10/05/2018	22/10/2018	8	0	0	0	0	8	ר.מ.י קרקע
דבוריה	שכ' מערבית	429	29/11/2018	20/05/2019	104	0	40	0	64	0	ר.מ.י קרקע
שפרעם	שכ' חיילים משוחררים (סירקיס)	517	30/12/2018	27/10/2019	180	0	172	0	8	0	
גוש חלב	אתר 5-M	342	23/10/2018	07/01/2019	55	0	0	0	55	0	



יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

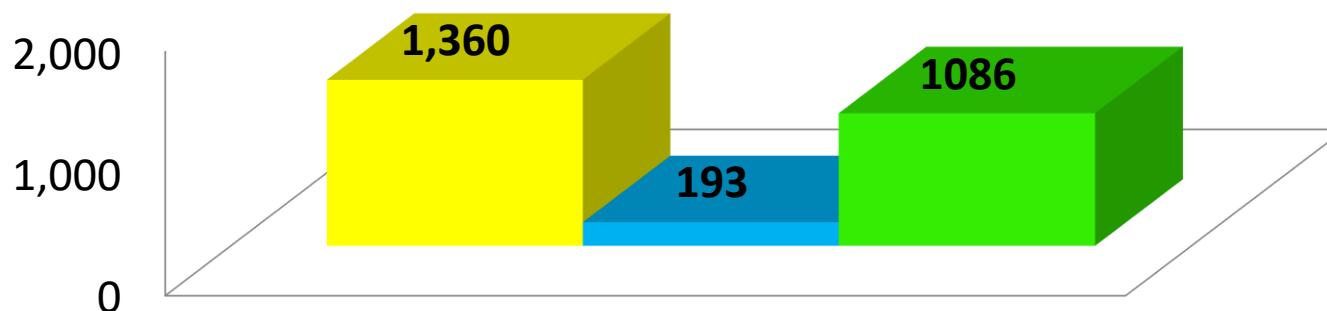
שווקים ביישובי המיעוטים לשנת 2019

מחוז	ישוב	אתר	מכרז	תאריך פרסום	תאריך הגשה	יח"ד ששווקו (פורסמו) כולל הגדלות	בפרסום (סטטוס 45)	יח"ד זוכים	יח"ד ללא הצעות	ביטול מכרז	תאור שיטת שיווק
י.ם	אבו גוש	מערב הל/567	364	28/11/2019	20/04/2020	5	0	2	3	0	בנה ביתך - קרקע
י.ם	אבו גוש	מערב הל/567	443	23/12/2019	25/05/2020	36	0	27	9	0	בנה ביתך - קרקע
י.ם	אבו גוש	מערב הל/567	20	29/01/2019	03/06/2019	99	0	99	0	0	ר.מ.י קרקע
י.ם	אבו גוש	מערב הל/567	363	28/11/2019	13/07/2020	78	0	0	78	0	ר.מ.י קרקע
גליל	בענה	שכ' תיתי	187	26/06/2019	07/10/2019	44	0	40	4	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	בענה	שכ' תיתי	195	30/06/2019	07/10/2019	8	0	8	0	0	ר.מ.י קרקע
חיפה	ג'סר א-זרקא	שכונה מערבית	242	18/08/2019	23/09/2019	90	0	90	0	0	מחיר למשתכן
חיפה	ג'סר א-זרקא	שכונה מערבית	386	16/12/2019	28/12/2020	108	0	108	0	0	ר.מ.י קרקע
גליל	טרעאן	שכונה צפונית	406	19/12/2019	16/11/2020	67	0	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
מרכז	כפר ברא	מזרח	445	24/12/2019	04/01/2021	219	0	219	0	0	מחיר מופחת (מינימום) מקסימום
גליל	נין	כלל הישוב	64	20/03/2019	24/06/2019	36	0	16	20	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	נצרת	שכונת הגליל	409	29/12/2019	30/12/2020	179	0	179	0	0	מחיר מופחת (מינימום) מקסימום
גליל	סח'נין	שכונת הוואדי	410	29/12/2019	04/01/2021	183	0	0	0	0	מחיר למשתכן
גליל	סח'נין	דרום מזרח	188	26/06/2019	02/09/2019	58	0	58	0	0	מחיר למשתכן - ר.מ.י
גליל	עוזיר	כלל הישוב	4416	30/09/2019	30/09/2019	4	0	4	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	עוזיר	כלל הישוב	260	25/08/2019	13/01/2020	64	0	57	7	0	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	ערערה	שכונה מזרחית	173	30/06/2019	22/06/2020	74	0	0	0	74	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	פסוטה	כלל ישובי	162	30/05/2019	26/08/2019	14	0	12	2	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	צנדלה	שכ' צפונית	193	27/06/2019	16/09/2019	62	0	62	0	0	הרשמה והגרלה
חיפה	שפרעם	שכונת אלקרק	291	23/09/2019	06/01/2020	44	0	37	7	0	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	שפרעם	שכונת אל בסליה	293	23/09/2019	27/01/2020	63	0	45	18	0	בנה ביתך - הגרלה
						1,539	0	1,067	148	74	



שווקים ביישובי המיעוטים לשנת 2020

מחוז	ישוב	אתר	מכרז	תאריך פרסום	תאריך הגשה	יח"ד ששווקו (פורסמו) כולל הגדלות	בפרסום (סטטוס 45)	יח"ד זוכים	יח"ד ללא הצעות	תאור שיטת שיווק
י_ם	אבו גוש	מערב הל/567	155	06/07/2020	21/12/2020	3	0	1	2	בנה ביתך - הגרלה
י_ם	אבו גוש	מערב הל/567	258	28/10/2020	15/03/2021	78	0	0	0	ר.מ.י קרקע
גליל	בעינה-נג'ידאת	שכונה מערבית	142	28/06/2020	14/12/2020	69	69	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	דבוריה	שכ' מערבית	130	25/06/2020	16/11/2020	170	170	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	דבוריה	שכ' מערבית	131	29/06/2020	02/11/2020	16	0	16	0	ר.מ.י קרקע
גליל	דיר חנא	שכונה מערבית	98	24/05/2020	03/08/2020	79	0	0	79	מחיר למשתכן
חיפה	כאוכב אבו אל	שכ' דרום מערבית	73	26/02/2020	27/07/2020	28	28	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	כפר מנדא	כלל הישוב	191	26/08/2020	07/12/2020	20	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	כפר מנדא	כלל הישוב	192	26/08/2020	28/12/2020	176	0	176	0	ר.מ.י קרקע
גליל	מגד אל-כרום	שכ' צפונית	75	27/02/2020	17/08/2020	84	84	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	מגד אל-כרום	שכ' צפונית	102	26/05/2020	12/04/2021	55	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	מזרעה	שכונה צפונית	294	26/11/2020	01/03/2021	54	54	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	מקיבלה	כלל הישוב	330	17/12/2020	26/04/2021	18	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
גליל	נין	כלל הישוב	326	17/12/2020	05/04/2021	24	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	ראס עלי	אתר 01	248	18/11/2020	01/02/2021	18	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
חיפה	שעב	שכ' דרומית שלב ב'	329	29/12/2020	24/05/2021	468	0	0	0	בנה ביתך - הגרלה
						1,360	405	193	81	



יח"ד באוויר ■ יח"ד שזכו ■ יח"ד שפורסמו

יישום החלטת ממשלה 922 משרד הבינוי והשיכון לשנים 2016-2020

תכנית שווקים לשנת 2021* התכנית הינה תכנית ראשונית וצפויה לשינויים.

מחוז	ישוב	שכונה	מספר תב"ע	סטטוס תבע	יח"ד בתבע	מותר לשינוק	יחידות לשינוק ב - 2021				סטטוס ע"פ דיווח המחוז
							רוויה		בנה ביתך		
							יחידות	חודש	יח"ד		
חיפה	ערערה	שכונה מזרחית	ענ/2015	בתוקף	809				47	12	יתרות (קרקע מעורבת) מכרז שהיה ב 2019 המועצה ביקשה לבטל את המכרז, על מנת לשווק 75% לבני המקום , טרם התקבלה החלטה של רמ"י , השינוק של 147 יחידות באויר מ - 2019 (עבר מתכנית 2020 לתכנית 2021).
חיפה	סאלם	מתחמים 1,2,9	354-0221267	בתוקף	570	500			100	2	אומדנים בהכנה, תצ"ר חברת CPM כל העבודות יבוצעו על ידי משב"ש למעט עב' מים וביוב שיבוצעו על ידי התאגיד (עבר מתכנית 2020 לתכנית 2021)
חיפה	כפר קרע	אל חאורנה	מ/312/ענ/84 4	בתוקף	670	670			200	10	ראש המועצה הגיש בקשה לרמי לשווק 75% לבני המקום, טרם התקבלה החלטת רמי. (עבר מתכנית 2020 לתכנית 2021)
חיפה	טמרה	שכונה מזרחית (רמ")	1033	בתוקף	1837	1837	72	9	100	4	רמ"י אישר ארכה לתשלום שוברים 09/20 לאחר מכן יפורסמו היתרות. יתרות שיווק בנייה רוויה 18 יח"ד במגרש ניתן לשווק 600 יח"ד ללא התניית כביש טבעתי
חיפה	כאוכב	שכונה צפון מערבית	21296/ג	בתוקף	214	154			69	4	בשלב איחוד וחלוקה (כ - 60 יח"ד מתוך התבע הינם בבעלות פרטית) נדרש אישור ותפ לתכנון
חיפה	מזרעה	שכונה צפונית	תמ"ל 1033	בתוקף	728		228	9	18	12	יתרות שיווק - בנייה רוויה
חיפה	ראס עלי	תכנית בינוי אתר 1	1101 /ג	בתוקף	650	240	50	8	47	4	יח"ד לבני מקום יפורסם לאחר תוצאות כלל הציבור 47
חיפה	פסוטה	שכונת המחצבה	11269/ג	בתוקף	16	6			6	7	יתרות שיווק. טרם חתמו חוזים עם המתכננים וברור שלא השלימו תכנון מפורט ואומדנים לביצוע לעדכון עלויות הפיתוח לצורך השינוק.
גליל	בועיינה נוג'דאת	מערבית	13274/ג		325	99			99	5	שיווק יתרות מערבית
גליל	בענה	דרומית	21095/ג		225	225			117	11	יש פלישות ברוב המגרשים - באחריות רמ"י לפנות
גליל	גוש חלב	מ-5	21187/ג		67	49			49	9	
גליל	דיר חנא	מערבית	9631/ג		341	79	79	3			שיווק חוזר לאחר שלא הוגשו הצעות במכרז מ 2020
גליל	כפר כנא	מזרחית	257-0617423		665	665			108	6	תכנית חדשה בניה עצמית/צמודת קרקע
גליל	נצרת	שכונת הגליל	4952/ג		3,329	732	144	9			רמ"י קרקע
גליל	סחנין	הוואדי	9623/ג		831	343	110	11			נוכל לשווק בשכונת הוואדי רק לאחר שרמ"י ייסגרו את כל התהליכים המשפטיים של הקרקעות
מרכז	כפר קאסם	צפון	תמל/1078	בתוקף			150	7			מסלול מחיר מופחת . יהל חברה מנהלת. בבדיקת רשות העתיקות.
מרכז	טירה	דרום	403-0362582	בתוקף			462	11			מסלול מחיר מופחת פיתוח ע"י חברת ערים. מותנה באישור ועדת גבולות להעברת שטחים מהמועצות האיזוריות דרום השרון ולב השרון .
סה"כ שווקים לשנת 2021								1,295		960	



מדינת ישראל

שיקום שכונות חוזר פיזי וחברתי

לא כחלק מהחלטת ממשלה 922



שיקום שכונות חברתי (נוער)

שני יישובים בצפון, נצרת וג'דידה מכר נכללו בתכנית מרכזי הנוער. העבודה מול היישובים החלה באפריל 2019, הסכם מול הרשויות נחתם. בשני היישובים נבחר מקום לפעילות, בג'דידה מכר בוצע שיפוץ והצטיידות, נקלט כוח אדם והחלו בהפעלת המרכז, בנצרת נבחר מקום וכוח אדם ומתקיימת פעילות, יש צורך במציאת מקום מתאים יותר.

נצרת

נבחר מבנה בשכונה שפועל עם אוכלוסיות שונות, נבחרה מנהלת למרכז שמועסקת ב 50%. המבנה מצויד כראוי והפעילות מתבצעת כמו ביתר המרכזים על פי ההנחיות של משרד הבריאות, הכול בתיאום עם המחוז, העירייה והמטה.

ג'דידה מכר

נבחר מבנה בשכונה, המבנה עבר שיפוץ משמעותי (כמיליון ₪) וצויד בציוד המתאים. מודל הפעלה גובש, התכניות גובשה, נחתם חוזה מול הרשות. נבחרה מנהלת למרכז ב 100% משרה והחלה לעבוד. בדצמבר 2020 נחנך המבנה.

תקציב:

יישוב	תקציב הפעלה לשלוש שנים	תקציב שיפוץ והצטיידות – חד פעמי	סה"כ	תיאור מצב
ג'דידה מכר	955,950	250,000	1,205,950	טכס פתיחת המרכז 12/2020
נצרת	955,950	250,000	1,205,950	התחיל לפעול בסוף 2019
סה"כ			2,411,900	

פעילות בתכנית צעירים בשכונה

פירוט לשנים 2019-2021 :

אום אל פחם: רכז ופעילות לקידום הצעירים - 268,000 ₪ בכל שנה.
השתתפו בפעילות בשנת 2020 כ- 640 צעירות וצעירים.

ג'סר א זרקא - תקציב שנתי של 280,000 ₪ לכל שנה בשנים 2019, 2020 ו 2021
לרכז ופעילות לקידום צעירות וצעירים.
השתתפו בפעילות במהלך 2020 כ- 680 צעירות וצעירים.
בנוסף השקעה של 60,000 ₪ בשיפוץ מבנה יביל שימש מרכז צעירים זמני.

שיקום שכונות פיזי

סה"כ תקציב	פעילה רביעית - שנת 2019		פעילה שלישית - שנת 2018		פעילה שניה - שנת 2017		פעילה ראשונה - שנת 2016		יישובי מגזר המיעוטים
	סטטוס	תקציב	סטטוס	תקציב	סטטוס	תקציב	סטטוס	תקציב	
5,000,000	תכנון	1,000,000	תכנון	1,000,000	בביצוע	1,000,000	הסתיים	1,000,000	ג'דידה מכר
			תכנון				הסתיים	1,000,000	
3,000,000	_____	_____	הסתיים	500,000	הסתיים	1,000,000	_____	_____	אום אל פאחם
			בביצוע	500,000		1,000,000			
3,350,000	_____	_____	הסתיים	400,000	הסתיים	2,000,000	תכנון	450,000	ג'סר א-זרקא
			בביצוע	500,000					
5,000,000	תכנון	1,000,000	תכנון	1,000,000	תכנון	1,000,000	תכנון	2,000,000	נצרת



מדינת ישראל

סיכום ומבט לעתיד

החלטת ממשלה 922



סיכום ומבט לעתיד

שנת 2020 הייתה שנה מאתגרת מאוד לכולם בצל משבר הקורונה. על אף זאת, צלחנו בהבאת התקציבים הנדרשים לשם המשך יישומה והפעלת התקציב, ובעמידה בתכנית עבודה בהתאם לסעיפי ההחלטה.

החלטת ממשלה 922 הוארכה בשנה נוספת ועתידה להסתיים בסוף שנת העבודה 2021, כמו כן, אפשרה גמישות בביצוע סעיפי ההחלטה.

מינהל אוכלוסיות באמצעות אגף מיעוטים שם למטרה לפרסם את קול קורא של כ- 77 מיליון ₪ מוס"צ, על מנת לסייע לרשויות בקידום פרויקטים ייחודיים ועידוד שיווקים במהלך שנת העבודה 2021.

שנת 2021 הינה השנה האחרונה להחלטה ועל כן נדרשת עבודה מאומצת מצד כלל הרשויות על מנת לקדם ניצול התקציבים העומדים לרשותם.

בשנה זו תעשה הפקת לקחים מהחלטה 922, מיפוי צרכים והכנה להחלטת ממשלה חדשה בשיתוף ובתיאום הרשויות, ועד ראש הרשויות, מחוזות ומטה והמשרד לשוויון חברתי. על כן מתבקשות הרשויות להעביר למחוזות ולאגף מיעוטים עד אמצע שנת העבודה 2021 דרישות וצרכים של כל רשות.

בשנת העבודה 2021 נמשיך ביישום ההחלטה ובנוסף לה בעשייה בתחומי הסיוע בשכ"ד, הנגשת מידע, כנסים, הרשמה לזכאויות וקידום הפיילוט להתחדשות עירונית.

כמו כן, ממשיכה העבודה בקידום הישובים בהשלמת המעבר משלב א' לשלב ב' ומשלב ב' לשלב ג' עד תום שנת העבודה 2021.

לשנת 2021 דרשנו את יתרות התקציב בסך 10.6 מלש"ח לטובת תכנון ליישובים האסטרטגיים והממוקדים ובנוסף תקציבי שלב ג' ליישובים האסטרטגיים בסך 70 מלש"ח וכן 90 מלש"ח לטובת מימון מוס"צ בניה חדשה.