

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
אגף בכיר לתאגידים עירוניים

תאגידים עירוניים

רו"ח מוחמד גאליה – מנהל תחום תאגידים עירוניים

מהו תאגיד עירוני?

התאגיד העירוני הוא חברה או עמותה המוקמים ע"י הרשות המקומית, בבעלות מלאה או חלקית

התאגיד העירוני מאפשר התמקצעות, גמישות תפעולית ויעילות בהספקת שירותים, ניהול יזמות מקומית ופיתוח כלכלי

תמונת מצב כללית

כ-600 תאגידים עירוניים

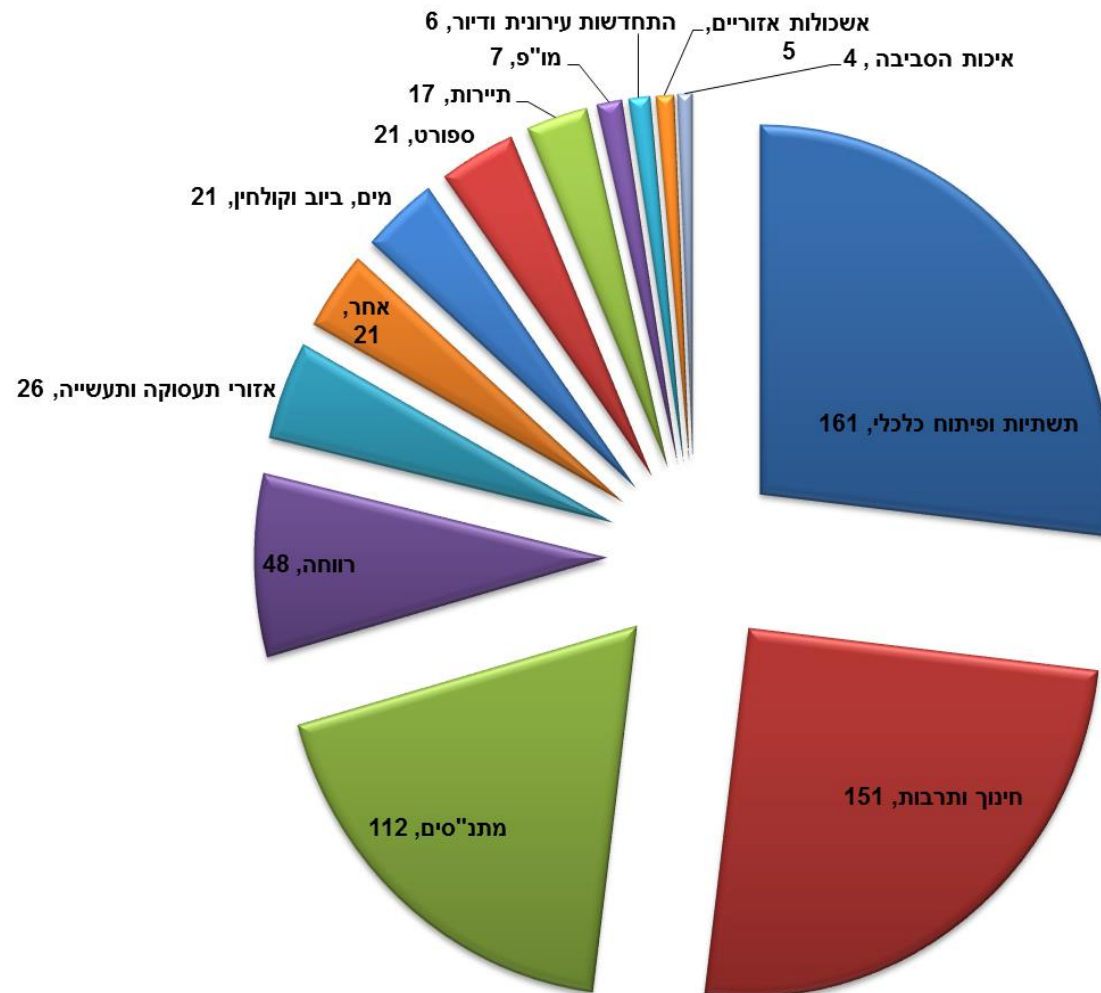
כמחציתם חברות
וכמחציתם עמותות

כ-60% מהתאגידים
בבעלות מלאה
או בשליטה
של הרשות המקומית

עשרות מיליארדי שקלים
היקפי פעילות

עשרות אלפי עובדים

תחומי עיסוק מגוונים



ממשל תאגידי



פיקוח ובקרה של הרשות המקומית

- אישורי מליאת הרשות
נדרשים במקרים
מסוימים
- דיון במליאת הרשות
בדוחות הכספיים
ואחרים
- ביצוע ביקורת ע"י
מבקר הפנים של
הרשות



מנכ"ל התאגיד

- בחירה במכרז
פומבי
- כפיפות
לדירקטוריון/ועד
מנהל של התאגיד
- חובת השתתפות
בהכשרה מחייבת
של משרד הפנים



הנהלת התאגיד (דירקטוריון בחברה / ועד מנהל בעמותה)

- מינוי הנציגים ע"י מליאת
הרשות
- שליש נציגים חברי מועצה,
שליש עובדי הרשות
ושליש נציגי ציבור
- ייצוג הולם לשני המינים
- מינוי עובדי הרשות ונציגי
הציבור מחייבים אישור
ועדה סטטוטורית

תועלות ויתרונות

- מקצועיות והתמחות בתחום מסוים
- דינמיות וגמישות הפעלה
- יעילות
- מדידה ומרכז רווח נפרד
- יתרונות מיסוי
- שקיפות בדיווח הכספי
- הרחבה וגיוון מקורות מימון
- שיתוף פעולה עם המגזר הפרטי והציבורי

אז מה עושים תאגידים עירוניים?

פיתוח תשתיות



פיתוח כלכלי ויזמות



פיתוח תיירות



איכות סביבה ואנרגיה



תרבות, ספורט וחינוך



הקמת מוסדות ציבור



**בית ספר דרויאנוב – חברת
אחוזות החוף בע"מ**



**בית ספר הזמר העברי –
החברה הכלכלית כפר סבא**

הקמת מוסדות ציבור



החברה הכלכלית חולון –
מוזיאון מדיאטק



החברה הכלכלית חיפה –
אצטדיון סמי עופר

פיתוח פארקים



פארק נחל באר שבע



סקייטפארק – ח.ל.ת נתניה



**פאמפטרק – החברה
הכלכלית כפר סבא**

ניהול נכסים



קרית עתידים – תל אביב



מתחם Med – החברה
הכלכלית עכו



מרכז יזמות וחדשנות
(Hub) – החברה הכלכלית
עפולה

ניהול נכסים מחוללי עסקים



**שוק עירוני – החברה
הכלכלית אשקלון**



מרכז הקונגרסים - חיפה



מרכז הירידים תל אביב

ניהול אזורי תעשייה



**פארק נעם – נתיבות, מ.א.
מרחבים, מ.א. שדות נגב**



**פארק תעשייה "עידן הנגב"
– מ.א. בני שמעון, רהט
ולהבים**



**פארק תעשיות בר-לב –
מ.א. משגב, מ.א. מטה אשר
וכרמיאל**

אסדרת המרחב הציבורי



תל-אופן - הרשות לפיתוח
תל אביב יפו



שילוט ופרסום - החברה
הכלכלית ראש העין



חניון רכב כבד - החברה
לפיתוח אשדוד

עוגנים תיירותיים טבעיים / קיימים



**אגן העיר העתיקה – אריאל
ירושלים**



**נמל יפו – הרשות לפיתוח
כלכלי תל אביב יפו**



**עמותת שקמה בשור
(משותף לבני שמעון, שדות
נגב, מרחבים, אשכול)**

עוגנים תיירותיים מלאכותיים



המרכז הזיאלוגי - רמת גן



אגם מונפורט – תאגיד
משותף מעלה יוסף ומעלות

ייצור חשמל



החשמל הירוק – בני
שמעון



החברה הכלכלית כפר סבא



גג ביה"ס רמז – החברה
הכלכלית ליהוד-מונסון

טיפול באשפה ושפכים



**מט"ש נחל שכם –
החברה הכלכלית עמק
חפר**



**מט"ש עירון – החברה
הכלכלית לפיתוח מ.א.
מנשה**



**מטמנות אפעה – מועצה
אזורית תמר**

תרבות



היכל התרבות תל אביב

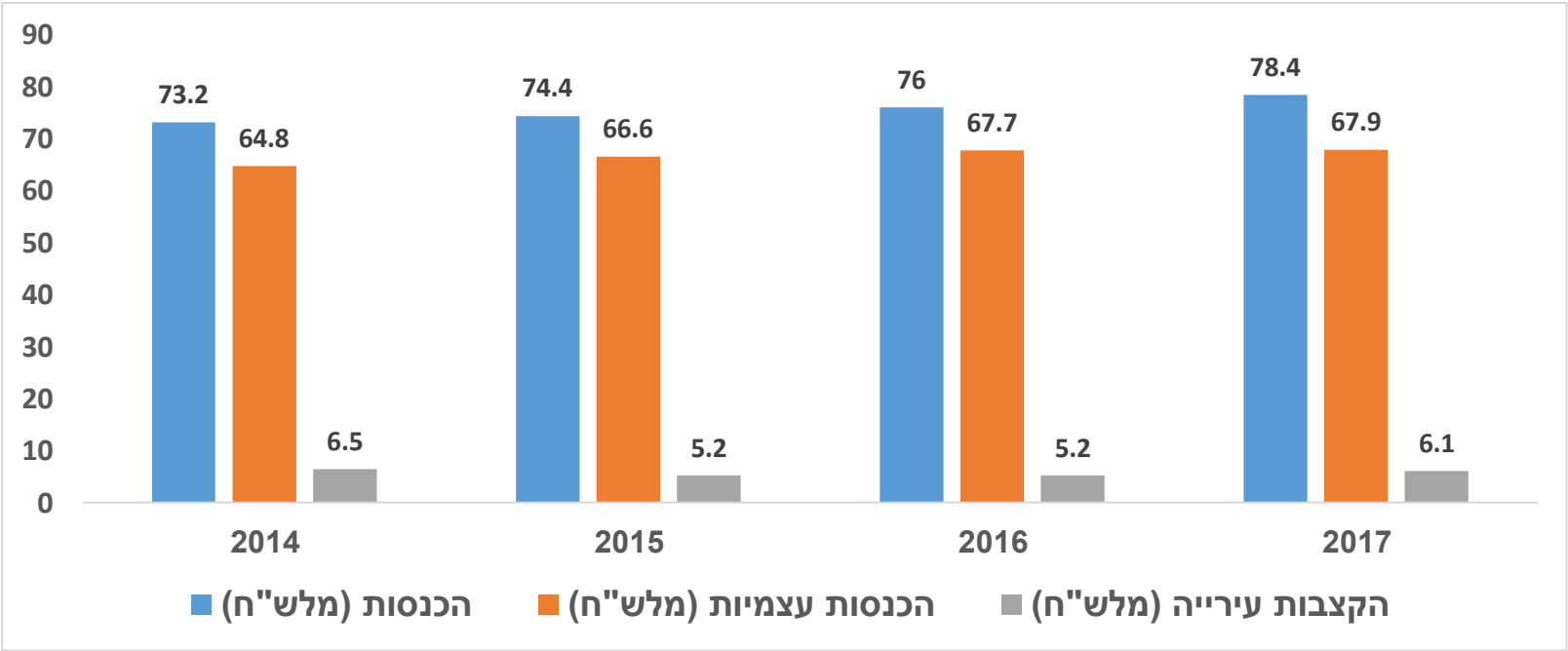


**פלנתניה – עמותת היכל
התרבות**



מוזיאוני חיפה

אבולוציה של תאגיד שירותי אחד לדוגמה, בתחום החינוך הבלתי פורמלי



הרחבת מנגנוני הכנסות עצמיות של התאגיד בד בבד עם צמצום ההישענות על תקציב הרשות

- גידול במחזור הכולל של יותר מ-5 מיליון ₪ לכל התקופה
- גידול בהכנסות העצמיות של יותר מ-3 מיליון ₪ לכל התקופה
- הקצבת הרשות נותרה יציבה ואף ירדה במקצת

סמכות משרד הפנים וממשקים עם הרשות המקומית והתאגידים העירוניים

- אישור הקמת תאגיד לפי סעיף 249א לפקודת העיריות
- אישור מעורבות בתאגיד (נציגות, חברות, מניות...)
- אישור נציגי הרשות בגוף המנהל של התאגיד ע"י הוועדה
- קבלת דו"ח שנתי של התאגידים העירוניים
- אישור בקשות כלכליות (אשראי, הלוואות, ערבויות, הון)
- אישור בקשות שונות של התאגיד (שינוי תקנון, הקמת חברת בת)
- מינוי וועדת בחינה לתפקיד מנכ"ל התאגיד ואישור מבנה אירגוני ושכר של עובדי התאגיד
- עריכת ביקורת בתאגיד
- מינוי חשב מלווה

אגף בכיר לתאגידים עירוניים לשירותך

שם	תפקיד	טלפון	דוא"ל
רו"ח דודי ספיר	מנהל האגף	02-6700899	dudisa@moin.gov.il
איתי פלומבו-ויסמן	סגן מנהל האגף	02-6700822	etaipa@moin.gov.il
רו"ח מוחמד גאליה	מנהל תחום תאגידים עירוניים	02-6700868	mohammedg@moin.gov.il
רו"ח מרים בן כליפה	ממונה – רשויות מחוז חיפה ומחוז דרום	02-6700879	miriambe@moin.gov.il
רו"ח יהודית פמיני	ממונה – רשויות מחוז ירושלים ויו"ש ומחוז מרכז	02-6701681	oshritst@moin.gov.il
שרון סיני	מרכזת הועדה לאישור המינויים בהנהלות התאגידים העירוניים	073-2035911	tehilas@moin.gov.il
מיכל פלד	רכזת לשכה בכירה	02-6700899	elinormi@moin.gov.il
אלה דביר	מתמחה		yuvalco@moin.gov.il